

Предварительно утвержден
Советом директоров
АО «Корпорация развития Пензенской области»
27 июня 2018 г., Протокол №8

Утвержден Решением единственного акционера
АО «Корпорация развития Пензенской области»

« ____ » _____ 2018 г., Приказ № ____ -пр



ГODOVOЙ ОТЧЕТ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
за 2017 год

г. Пенза, 2018 год

1. Общие сведения об Обществе

1.1. Полное наименование акционерного общества:

Акционерное общество «Корпорация развития Пензенской области» (далее - Общество, Корпорация).

1.2. Сведения о государственной регистрации, банковские реквизиты.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 58 № 001605614 от 15 мая 2009 года.

ОГРН 1095836001975 ИНН 5836636863 КПП 583601001

р/счет 40702810439180001744 в Филиале №6318 Банка ВТБ (ПАО) г. Самара

к/с 30101810422023601968 БИК 043601968

1.3. Субъект Российской Федерации: Пензенская область

1.4. Юридический адрес: 440000, Российская Федерация, город Пенза, улица Володарского, дом 2/20

1.5. Почтовый адрес: 440000, Российская Федерация, город Пенза, улица Володарского, дом 2/20

1.5. Контактный телефон: (8412) 46-50-58

1.7. Факс: (8412) 46-50-58

1.8. Адреса электронной почты: info@krpo.ru

1.9. Основные виды деятельности:

– осуществление взаимодействия с Минэкономразвития России, другими федеральными органами государственной власти, с органами власти Пензенской области, торговыми представительствами Российской Федерации в иностранных государствах, организациями деловых кругов по вопросам развития производственной инфраструктуры Пензенской области, поддержки экспортно-ориентированных предприятий (в т.ч. малых и средних) и реализации инвестиционных проектов на территории Пензенской области;

– формирование отдельных земельных участков необходимой инвестору площади и конфигурации;

– привлечение инвесторов к реализации инвестиционных проектов на территории Пензенской области;

– содействие инвесторам в реализации инвестиционных проектов на территории Пензенской области;

– содействие созданию благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Пензенской области;

– разработка инвестиционных проектов и проведение их согласования, выполнение функций заказчика на разработку технико-экономических обоснований инвестиционных проектов;

– взаимодействие с ответственными исполнителями и заказчиками инфраструктурных проектов на территории Пензенской области, выполнение функции заказчика по созданию инфраструктурных объектов на территории Пензенской области;

– финансирование и софинансирование строительства инфраструктурных объектов на территории Пензенской области;

– проведение исследований по вопросам социально-экономического развития Пензенской области, выполнение функций заказчика на выполнение научно-исследовательских работ;

– содействие реализации геолого-разведочных работ на территории Пензенской области;

– оказание административной и публичной поддержки развитию экономики на территории Пензенской области и реализации конкретных инвестиционных проектов Пензенской области;

– проведение форумов, конференций, круглых столов, семинаров, брифингов, выставок, ярмарок, бизнес - туров и других коллективных деловых поездок предпринимателей для участия в различных промоутерских мероприятиях за рубежом;

– участие в работе, организуемой федеральными и региональными органами власти комиссиях и рабочих группах, касающейся вопросов социально-экономического развития Пензенской области;

– содействие реализации проектов государственно-частного партнерства;

– содействие организации подготовки и переподготовки кадров, для реализации инвестиционных проектов в Пензенской области;

– осуществление информационно-аналитической, консультационной и организационной поддержки внешнеэкономической деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, а также реализация (включая финансирование в случае передачи

полномочий от субъекта Российской Федерации) коллективных мероприятий по поддержке экспортно-ориентированных малых и средних предприятий по поддержке их товаров (работ, услуг) на зарубежных рынках;

- осуществление функций управляющей компании в юридических лицах, в том числе в Центрах регионального развития Пензенской области, управление финансово-промышленными группами и холдинговыми компаниями;

- добыча прочих полезных ископаемых, в том числе добыча гравия, песка и глины, разработка гравийных и песчаных карьеров.

1.10. Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ: не включено.

1.11. Полное наименование и адрес реестродержателя: Закрытое акционерное общество ВТБ Регистратор 127015 г. Москва, ул. Правды, дом 23. Тел. 7 (495) 787-44-83, (499) 257-17-00. Лицензия ФСФР на осуществление деятельности по ведению реестра №10-000-1-00347, дата выдачи 21.02.2008 г., бессрочная. Пензенский филиал: 440000, г. Пенза, ул. Московская, д.9, оф. 12. Телефон (8412) 66-00-51.

1.12. Размер уставного капитала, руб.: 489 157 500 рублей.

1.13. Общее количество акций: 4 891 575 штук.

1.14. Количество обыкновенных акций: 4 891 575 штук.

1.15. Номинальная стоимость обыкновенных акций: 100 рублей.

1.16. Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации.

- 1-01-04463-Е от 14.07.2009 г.
- 1-01-04463-Е-001D от 19.04.2010 г.
- 1-01-04463-Е-002D от 27.09.2011 г.
- 1-01-04463-Е-003D от 22.05.2012 г.
- 1-01-04463-Е-004D от 26.04.2013 г.
- 1-01-04463-Е-005D от 13.12.2013 г.
- 1-01-04463-Е-006D от 22.04.2014 г.
- 1-01-04463-Е-007D от 29.08.2014 г.

1.17. Количество привилегированных акций: 0 (ноль) штук.

1.18. Номинальная стоимость привилегированных акций, тыс. руб. 0 (ноль).

1.19. Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций и дата государственной регистрации.: Выпуск привилегированных акций Обществом не производился.

1.20. Сумма вклада субъекта Российской Федерации: 489 157 500 рублей.

1.21. Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале: 100%.

1.22. Доля субъекта Российской Федерации по обыкновенным акциям: 100%.

1.23. Доля субъекта Российской Федерации по привилегированным акциям: 0%.

1.24. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотой акции»).

Специальное право («золотая акция») отсутствует.

1.25. Полное наименование и адрес аудитора Общества: Аудитором Общества по результатам открытого конкурса, состоявшегося в 2015 году, утверждено Общество с ограниченной ответственностью «Выбор» (сокращенное наименование: ООО «Выбор»), юридический адрес: 440011, г. Пенза, ул. Фурманова, 3-54. Является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская ассоциация «Содружество», согласно реестровым данным по состоянию на 30.12.2009 г., реестровый номер 10806012011.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» договор на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, в уставном (складочном) капитале которой доля государственной собственности составляет не менее 25 процентов, заключается по итогам размещения путем проведения торгов в форме открытого конкурса в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

На основании результатов размещения заказа путем проведения открытого конкурса (Протокол № 0455200000115000001 от 19 июня 2015 г.) заключен Договор № 04555200000115000001 на оказание услуг по проведению ежегодного обязательного аудита

бухгалтерской (финансовой) отчетности от 01 июля 2015 года. Аудиторское заключение составлено 03мая 2018 года.

1.26.Изменения уставного капитала Общества: Уставный капитал Общества в 2017 году увеличился с 425 191 000руб до 489 157 500руб. (увеличение составило 63 966 500руб).

2. Характеристика органов управления и контроля Общества

2.1. Общее собрание акционеров:

100% голосующих акций АО «Корпорация развития Пензенской области» принадлежит Пензенской области в лице Департамента государственного имущества Пензенской области.

В отчетном году состоялось годовое (от 30.06.2017г. №274-пр) и 7(семь) внеочередных общих собраний акционеров (от 31.01.2017 г. № 28-пр, от 06.03.2017г. № 55-пр, от 27.03.2017г. № 106-пр, от 26.05.2017г. №209-пр, от 10.07.2017г. №284-пр, от 09.10.2017г. №421-пр, от 28.12.2017г. №578-пр)

Решения общего собрания акционеров в Обществе (единственного акционера) оформлялись Приказами Департамента государственного имущества Пензенской области.

2.2. Совет директоров:

2.2.1. За период с 01.01.2017 года по 30.01.2017 года (Решение единственного акционера Общества от 30.06.2016 г. № 222-пр) в состав Совета директоров персонально входили следующие лица:

- Полукаров Дмитрий Владимирович,
- Забара Марина Анатольевна,
- Кудинов Андрей Михайлович,
- Подобед Владимир Николаевич,
- Шелементьев Сергей Викторович,

2.2.2. За период с 31.01.2017 года по 29.06.2017 года (Решение единственного акционера Общества от 31.01.2017 №28-пр) в состав Совета директоров персонально входили следующие лица:

- Кудинов Андрей Михайлович
- Забара Марина Анатольевна,
- Чакаев Рауф Раисович,
- Полукаров Дмитрий Владимирович,
- Шелементьев Сергей Викторович.

2.2.3. За период с 30.06.2017 года по 31.12.2017 года (Решение единственного акционера Общества от 30.06.2017 № 274-пр) в состав Совета директоров персонально входили следующие лица:

- Чакаев Рауф Раисович
- Полукаров Дмитрий Владимирович,
- Забара Марина Анатольевна,
- Кудинов Андрей Михайлович,
- Шелементьев Сергей Викторович.

2.2.5. Сведения о членах совета директоров:

- Кудинов Андрей Михайлович

Дата рождения: 1971 г. Гражданство: РФ

Место работы –Начальник Департамента государственного имущества Пензенской области.

Дата избрания в Совет директоров: 27.06.2013 г.,

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: родственных связей не имеет.

- Забара Марина Анатольевна

Дата рождения: 1965 г. Гражданство: РФ

Место работы – заместитель Министра финансов Пензенской области.

Дата избрания в Совет директоров: 30.06.2014 г.

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: родственных связей не имеет.

Полукаров Дмитрий Владимирович

Дата рождения: 19.03.1980 Гражданство: РФ

Место работы – заместитель Министра экономики Пензенской области.

Дата избрания в Совет директоров: 08.02.2016 г.

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: родственных связей не имеет.

Шелементьев Сергей Викторович

Дата рождения: 12.09.1976 г. Гражданство: РФ

Место работы – генеральный директор АО «Корпорация развития Пензенской области».

Дата избрания в Совет директоров: 08.02.2016 г.

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: родственных связей не имеет.

Чакаев Рауф Раисович

Дата рождения: сведения не предоставлялись. Гражданство: РФ

Место работы – Первый заместитель Министра экономики Пензенской области

Дата избрания в Совет директоров: 31.01.2017г.

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: родственных связей не имеет.

2.2.6. Сведения о размере вознаграждения, выплаченного членам Совета директоров Общества в 2017 году:

Выплаты вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров в 2017 году не осуществлялись.

2.3. Исполнительный орган Общества.

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор. Образование коллегиального исполнительного органа не предусмотрено.

Лица, осуществлявшие функции единоличного исполнительного органа Общества (Генерального директора) в отчетном 2017 году:

Шелементьев Сергей Викторович - в период с 01.01.2017 г. по 09.10.2017 г.

Дата рождения: 1976 г. Гражданство: РФ

Место работы: АО «Корпорация развития Пензенской области» - генеральный директор.

Дата избрания (назначения): 08.10.2016 г.

Шелементьев Сергей Викторович – в период с 10.10.2017г. по 31.12.2017г.

Место работы: АО «Корпорация развития Пензенской области» - временно исполняющий обязанности генерального директора.

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: родственных связей не имеет.

Вознаграждение единоличному исполнительному органу выплачивалось в соответствии с трудовыми договорами (контрактами), заключенными с Обществом.

2.4. Ревизионная комиссия (Ревизор Общества)

В отчетном 2017 году Решением единственного акционера Общества от 30.06.2016 г. №223-пр назначена ревизионная комиссия в составе:

- Александров Александр Петрович – начальник отдела Департамента государственного имущества Пензенской области,

- Матвеев Дмитрий Валерьевич – начальник отдела Министерства экономики Пензенской области,

- Стяжкина Светлана Васильевна – главный специалист-эксперт Департамента государственного имущества Пензенской области.

По заключению ревизионной комиссии, бухгалтерская отчетность Общества за 2017 год соответствует установленным требованиям, содержит все необходимые сведения и является достоверной.

Выплата вознаграждения членам ревизионной комиссии Общества не осуществлялась.

3. Положение Общества в отрасли

Акционерное общество «Корпорация развития Пензенской области» осуществляет свою деятельность на протяжении восьми лет и представляет собой организацию в составе инвестиционного блока региона, деятельность которой направлена на повышение инвестиционной привлекательности региона, обеспечение эффективного взаимодействия Правительства Пензенской области и инвесторов при разработке и реализации приоритетных региональных инвестиционных проектов.

Обеспечивая взаимодействие между Правительством Пензенской области и инвесторами, Общество представляет интересы бизнеса перед государством и интересы государства перед бизнесом, создавая условия для территориального и хозяйственного развития региона, привлечения инвесторов к реализации инвестиционных проектов на территории Пензенской области.

Общество принимает участие в создании и развитии инвестиционной инфраструктуры, что является механизмом стимулирования инвестиционной деятельности на территории Пензенской области, открывает возможность активно развивать различные секторы экономики в регионе и способствует его дальнейшему комплексному социально-экономическому развитию и улучшению качества жизни населения.

Помимо этого, Общество способствует созданию конкурентной идентичности региона с помощью организации форумов, конференций, круглых столов, выставок, ярмарок, бизнес-туров и других коллективных деловых поездок предпринимателей и участвует в различных промоутерских мероприятиях за рубежом.

4. Отчет Совета директоров.

Совет директоров осуществлял общее руководство деятельностью Общества в пределах его компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом и Положением о Совете директоров Общества.

В отчетном 2017 году состоялось 14 заседаний Совета директоров. Из них 8 заседаний проведены в форме совместного присутствия и 6 заседаний – в форме заочного голосования.

Советом директоров были приняты решения по следующим основным вопросам:

1. Принято решение о согласии на совершение крупной сделки в соответствии с главой X ФЗ «Об акционерных обществах» (по отчуждению корпусов №32,33, трансформаторной подстанции; корпусов №2,8, расположенных по адресу: г.Пенза, ул.Центральная, 1;
2. Определены приоритетные направления деятельности Общества в 2017г., внесены изменения в структуру Общества и штатное расписание, утверждены КПЭ деятельности Общества;
3. Утверждено Положение о закупках товаров, работ, услуг для собственных нужд Общества в новой редакции;
4. Одобрена сделка по отчуждению недвижимого имущества (производственное здание РММ площадью 1802,8 кв.м. по адресу: Пензенская область, пос.Чаадаевка, ул.Заводская, 10.
5. Утверждены отчеты о выполнении мероприятий:
 - «Обеспечение технической возможности направления в электронной форме заявки со стороны инвестора о намерении реализовать инвестиционный проект с указанием основных параметров проекта» дорожной карты по внедрению целевой модели «Качество инвестиционного портала субъекта Российской Федерации».
 - «Обеспечение технической возможности подачи документов для получения мер государственной поддержки» дорожной карты по внедрению целевой модели «Качество инвестиционного портала субъекта Российской Федерации».

- «Наличие канала для прямых обращений инвесторов на инвестиционном портале» дорожной карты по внедрению целевой модели «Качество инвестиционного портала субъекта Российской Федерации».
 - «Создание технической возможности просмотра контента инвестиционного портала на мобильных устройствах» дорожной карты по внедрению целевой модели «Качество инвестиционного портала субъекта Российской Федерации».
 - «Подтверждение достижения установленных ключевых показателей эффективности. Проведение мониторинга результатов деятельности и внедрение принципов прозрачности специализированной организации. Обеспечение раскрытия информации.
 - «Принятие участия в общероссийских и международных мероприятиях с целью продвижения инвестиционных возможностей субъекта Российской Федерации» дорожной карты по внедрению целевой модели «Эффективность деятельности специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами»
6. «Проведение региональных и муниципальных мероприятий с привлечением потенциальных инвесторов» Согласована новая структура Общества, новое штатное расписание Общества, согласованы изменения в штатное расписание филиала «Сервисная компания», согласовано предоставление в долгосрочную аренду корпуса №8, согласовано предоставление в долгосрочную аренду части корпуса №1 площадью 6000 кв.м. под производство пищевого оборудования, согласованы изменения в концепцию развития Индустриального парка «Союз» в г. Пензе., одобрена сделка, связанная с покупкой автомобиля УАЗ.

5. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетными направлениями деятельности Общества в 2017 году в соответствии с Программой стратегического развития АО «Корпорация развития Пензенской области», утвержденной решением Совета директоров (Протокол от 08.07.2015 года) и утвержденными Советом директоров приоритетными направлениями (Протокол от 26.01.2016 г. № 1) являлись:

- Поиск и привлечение инвесторов;
- Продвижение инвестиционного потенциала;
- Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» (в соответствии со стандартами АСИ);
- Развитие индустриальных парков Пензенской области и обеспечение управления данными территориями;
- Организация деятельности в рамках работы Центра поддержки предпринимательства;
- Эксплуатация электрических сетей.

5.1. Поиск и привлечение инвесторов.

Привлечение инвестиций и развитие экономики являлось приоритетной задачей Корпорации развития Пензенской области, которая проводила активную работу по данному направлению деятельности.

Основными показателями здесь являются объем инвестиций в основной капитал и объем ВРП.

Объем инвестиций в основной капитал по итогам 2017 года составил 72,5 миллиарда рублей. Это превышает прошлогодние показатели на 7,6 миллиардов рублей, что на 7,6 % выше прогнозных показателей. Объем ВРП по оценочным данным за 2017 год составит 351,5 млрд.руб.

За последние 5 лет (2013-2017гг.) среднее значение доли инвестиций в валовом региональном продукте Пензенской области составляет 24.8%, что на 4.5% превышает средний показатель по Российской Федерации 20.3%.

Динамика темпов роста объема инвестиций в основной капитал и темпов роста ВРП практически совпадает, что говорит о прямой зависимости роста ВРП от уровня инвестиций.

Чтобы обеспечить стабильный рост ВРП, объем инвестиций в основной капитал должен составлять не менее 25-27 % от ВРП. В натуральном выражении это порядка 88-95 млрд. рублей инвестиций в год. Учитывая объем инвестиций в основной капитал по итогам 2017 года в размере 72,5 млрд.руб., нам дополнительно необходимо привлекать порядка 16-23 млрд.руб. инвестиций ежегодно.

В Пензенской области в 2017 году было заключено 5 инвестиционных соглашений. Объем инвестиций по ним составляет почти 15 миллиардов рублей.

В рамках деятельности по данному направлению в 2017 году организованы следующие деловые визиты:

- представителей компании «China Regenerative Medicine International Ltd» (КНР) по реализации проекта в сфере клеточных технологий на базе технопарка «Рамеев». Кроме того, представители китайской делегации выразили заинтересованность в продвижении продукции пензенских компаний биомедицинского кластера на китайском рынке и за его пределами;

- представителей Корпорации «Ричфилд Орион Интернэшнл» (США). Американская Корпорация сотрудничает с иностранными частными инвесторами, обеспечивая им доступ к частным инвестиционным проектам на территории США, в Корпорацию «Ричфилд» обращаются инвесторы, постоянно проживающие в России, с просьбой предоставить им аналогичные возможности. По итогам встречи стороны договорились обмениваться актуальной информацией по налаживанию взаимовыгодного сотрудничества в сфере инвестиционных проектов;

- 2 визита генерального директора Selkar Trading F.Z.E. Рахима Нилавара. Компания заинтересована в развитии растениеводства масличного и бобового направления в Пензенской области;

- встреча руководства корпорации «Aonong» (КНР) с представителями Правительства Пензенской области и АО «Областной агропромышленный холдинг» по вопросу реализации инвестиционного проекта «Строительство комбикормового завода»;

- визит представителей компании «Leader Medica SRL» (Италия). Компания заинтересована в локализации производства дентальных имплантов совместно с компанией ООО «ТИТАНМЕД». В рамках форума «Innomed-2017» состоялось подписание протокола о намерениях по взаимному сотрудничеству между Правительством Пензенской области, «Leader Medica SRL» и ООО «ТИТАНМЕД»;

- презентация инвестиционных возможностей Пензенской области в Республике Аньхой (КНР);

- визит официальной делегации провинции Хэйлунцзян (КНР) по вопросу налаживания взаимовыгодного сотрудничества в сфере организации экспортных поставок продукции пензенских товаропроизводителей на рынок Китая. В рамках визита были организованы экскурсии на предприятия ООО «Ванюшкины сладости», СССПК «Пензенский мёд», ООО «ТД «Холод»;

- визит официальной делегации г. Шанжао провинции Цзянси (КНР) по вопросу развития эффективного сотрудничества и реализации инвестиционного проекта «Создание российско-китайского сельскохозяйственного парка» компанией ООО «Ваньянь»;

- визит представителей компании «China Regenerative Medicine International Limited» (КНР) с целью обсуждения деталей поставки оборудования для реализации совместного с ООО «ТИТАНМЕД» инвестиционного проекта «Создание завода по производству медицинской продукции» на производственной базе технопарка высоких технологий «Рамеев»;

- визит представителей компании «Naton Medica Group» (КНР). В рамках визита были обсуждены вопросы реализации проекта «Производство изделий медицинского назначения для ортопедии, травматологии и нейрохирургии», в частности, обсуждался вопрос поставки оборудования. Проект реализуется совместно с компанией ООО «ТИТАНМЕД» на базе технопарка высоких технологий «Рамеев»;

- визит представителей компании ООО «Ваньянь» (КНР). Компания заинтересована в расширении земельных участков на территории Пензенской области с целью посева сельскохозяйственных культур. Также на рабочей встрече обсуждался вопрос поиска земельного участка для локализации перерабатывающего производства на территории региона;

- визит представителей ООО «Пекинская электротехническая компания Чжуннэнда» (КНР). Компания ООО «Шемыйшейский производственный комбинат» является дочерним предприятием ООО «Чжуннэнда» и реализует на территории региона приоритетный инвестиционный проект «Строительство комплекса по производству грибов». В рамках визита обсуждался вопрос реализации нового инвестиционного проекта «Строительство производственного перерабатывающего сельскохозяйственного комплекса» на территории индустриального парка «Отвель».

Организованы следующие бизнес-миссии:

- делегации Пензенской области в Федеративную Республику Германия. Подготовлены презентационно-информационные материалы о регионе. Делегация провела переговоры с

компанией «Link», работающей в сфере биомедицины, о возможном создании совместного предприятия. Также делегация посетила современный мусороперерабатывающий завод, были проведены переговоры о возможной локализации завода по мусоропереработке на территории Пензенской области. В рамках данного визита организована встреча Правительства Пензенской области с руководством Федерального союза ортопедической техники, объединяющего практикующих врачей-ортопедов и производителей ортопедической продукции Германии, а также представителями компании «ORS GmbH», специализирующейся на производстве ортопедической и реабилитационной продукции. На встрече обсуждались вопросы перспектив взаимного сотрудничества и локализации производства медицинской продукции на территории Пензенской области;

– делегации Пензенской области в Республику Беларусь. Подготовлены презентационно-информационные материалы о регионе. Делегация посетила предприятие по производству общественного электротранспорта холдинг «Белкоммунмаш». Также делегация региона стала гостем на международной аграрной выставке «Белагро – 2017», где смогла ознакомиться с последними разработками в области сельскохозяйственного машиностроения. Руководство региона обсудило перспективы взаимного сотрудничества с Республикой Беларусь в ходе официальных встреч с Президентом Республики Беларусь Александром Лукашенко, Чрезвычайным и Полномочным Послом Российской Федерации в Республике Беларусь Александром Суриковым;

– визит делегации Пензенской области в Китайскую Народную Республику. В рамках визита было подписано соглашение о сотрудничестве с ООО «Пекинской электротехнической компанией Чжуннэнда», которое подтверждает намерения сторон по реализации инвестиционного проекта «Строительство производственно-перерабатывающего сельскохозяйственного комплекса», который предусматривает возведение на территории индустриального парка «Отвель» заводов по производству растительного масла, муки, крахмала, сушильного комплекса, зернохранилища, овощехранилища и других объектов. В результате реализации проекта будет трудоустроено не менее 270 человек. Общий объем инвестиций на срок до 2019 года составит порядка 18 млрд рублей;

– участие делегации Пензенской области во втором заседании Совета по межрегиональному сотрудничеству между регионами Приволжского Федерального Округа Российской Федерации и регионами Верхнего и Среднего течения реки Янцзы Китайской Народной Республики. В рамках участия было подписано соглашение о сотрудничестве с компанией «Asia Communication Alliance» (КНР), согласно которому стороны намереваются объединить усилия для решения задач, обеспечивающих мобилизацию финансовых, кредитных, материальных и других видов ресурсов, направленных на организацию поставок сельскохозяйственной продукции и продуктов питания производителей Пензенской области потребителям Центрального Китая. Также была организована встреча с представителями компании «Hefei Sinotrans Logistics Development Co.,Ltd» (КНР) по вопросу организации логистических цепочек для экспортных поставок продукции пензенских предприятий на рынок КНР;

– делегации Пензенской области в Китайскую Народную Республику в июле 2017 г. Корпорацией были разработаны презентационные материалы на русском и китайских языках по представлению инвестиционных возможностей Пензенской области, а также развитию сельскохозяйственного машиностроения РФ и Пензенской области, подготовлен план мероприятий реализации проекта «Строительство производственно-перерабатывающего сельскохозяйственного комплекса» (инициатор проекта – ООО «Пекинская электротехническая компания «Чжуннэнда»). В рамках визита была организована деловая встреча с руководством компании «УТО International» (г. Лоян) по вопросу локализации производства сельскохозяйственной техники на территории Пензенской области, а также открытия дилерского и сервисного центров компании в регионе. Были организованы переговоры с руководством ООО «Пекинская электротехническая компания «Чжуннэнда» по вопросам реализации инвестиционных проектов по строительству грибного комплекса и созданию производственно-перерабатывающего сельскохозяйственного комплекса. В г. Чунцин были организованы переговоры с компанией «Asia Communication Alliance Chongqing» по вопросам содействия в организации экспортных поставок продукции пензенских товаропроизводителей на рынок КНР.

5.2. Продвижение инвестиционного потенциала.

АО «Корпорация развития Пензенской области» являлась оператором Правительства Пензенской области по организации и проведению специализированных выставочно - конгрессных мероприятий, проводимых как на территории региона, так и за рубежом.

В рамках данной работы за 12 месяцев 2017 года АО «Корпорация развития Пензенской области» была проделана следующая работа:

□ в июне 2017 г. было организовано участие официальной делегации Пензенской области в Петербургском международном экономическом форуме (ПМЭФ-2017). В рамках ПМЭФ-2017 делегация региона подписала соглашения о сотрудничестве с АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», АНО «Агентство инвестиций в социальную сферу», ООО «ЭТНО-ДЕРЕВНЯ» и ООО «Яндекс». Также были организованы встречи делегации Пензенской области с руководством ООО «Технокорд», ООО «Коноплекс Пенза», ГК «Айсберри», ПАО «Сбербанк», АО «Россельхозбанк», ПАО «ВТБ», Внешэкономбанком, НКО «Фонд развития моногородов» по вопросам развития взаимовыгодного сотрудничества и налаживания партнерских отношений в сфере реализации приоритетных инвестиционных проектов на территории региона;

□ в июне 2017 г. было организовано участие компании ООО «Русский Кондитер» в IV Российско-Китайском ЭКСПО с целью презентации линейки продукции и поиска потенциальных партнеров в лице китайских дистрибьютеров и торговых сетей.

Кроме этого, был организован визит делегации Пензенской области в Италию по вопросу реализации проекта производства бетонных домокомплектов. В состав делегации входили представители строительных компаний. В рамках визита были проведены встречи представителей РОР «Ассоциация промышленников Пензенской области» с членами Ассоциации промышленников Италии.

Параллельно с вопросами организации выездов/бизнес-миссий делегаций Пензенской области сотрудники Корпорации оказывали содействие в организационных мероприятиях прибывающих в Пензенскую область делегаций для проведения переговоров о возможности реализации инвестиционных проектов на территории региона или установления иных форм сотрудничества.

Для продвижения инвестиционного потенциала Пензенской области за рубежом и на территории Российской Федерации, была проведена масштабная работа по подготовке визита делегации Пензенской области в Итальянскую Республику с 16 по 20 октября 2017 г.

1. Формирование состава официальной делегации, где бизнес-сообщество Пензенской области представили следующие компании: ООО «Бетониум», ООО «Пензенский завод «Телема Гино», ООО «Станкомашстрой», ООО «Ленкомтех», ООО «Мастер-ПАК», ЗАО «ЦеСИС», ООО «Титанмед», ГК «Дионис», ПАО «Сбербанк».

2. Формирование и содержательное наполнение программы пребывания делегации Пензенской области в Итальянской Республике с 16 по 20 октября 2017 г.

3. Подготовка информационных справок о компаниях ООО «Бетониум», ООО «Пензенский завод «Телема Гино», ООО «Станкомашстрой», ООО «Ленкомтех», ООО «Мастер-ПАК», ЗАО «ЦеСИС», ООО «Титанмед», ГК «Дионис», ПАО «Сбербанк» и перевод данного материала на английский язык с целью поиска потенциальных партнеров в Итальянской Республике.

4. Организация визитов заместителя генерального директора ООО «Ленкомтех» Д.Г. Кузнецова в компанию «Zarre» по вопросу закупки следующего оборудования: днища эллиптические, станки для изготовления днищ чемоданного сечения, вакуумные насосы, оси для тракторных прицепов и компанию «A.D.R.» по вопросу сотрудничества в сфере производства коммунальной техники.

5. Организация визита Главы администрации г. Пензы В.Н. Кувайцева и генерального директора ЗАО «ЦеСИС» О.Л. Шаповала на мусоросжигающий завод г. Брешия для осмотра предприятия с целью покупки оборудования для мусоросжигания и обсуждения перспектив строительства данного объекта на территории Пензенской области.

6. Организация деловой встречи генерального директора ООО «Мастер-ПАК» И.В. Алтарева с руководством компании «АГРИПАК» (г. Милан) для обсуждения перспектив взаимовыгодного сотрудничества в сфере производства гофрокартона.

7. Организация презентации инвестиционных возможностей Пензенской области в Конфиндустрии г. Пьяченце с целью поиска потенциальных партнеров в Итальянской Республике.

8. Организация переговоров с компанией «Телема» по вопросу реализации инвестиционного проекта компании ООО «Пензенский завод «Телема Гино» «НИОКР по созданию современного образца контактора электромагнитного для размыкания электрических цепей высокого тока тягового подвесного железнодорожного состава». В ходе встречи были обсуждены направления совместной деятельности в области реализации экономической, инвестиционной политики на территории Пензенской области, а также пути привлечения иностранных инвестиций. По результатам переговоров были достигнуты договоренности о посещении руководством компании «Телема» Пензенской области в любое удобное время.

9. Проведение переговоров с компанией «AB COGENERATION WORLD» по вопросу использования и внедрения установок на биогазе для реализации крупных промышленных проектов Пензенской области. В настоящее время определяется потребность и возможность пензенских компаний в применении технологии когенерации при реализации инвестиционных проектов.

10. Организация встречи с руководством компании «Rota Guido S.r.l.» (агротехнологии) по вопросу проектирования животноводческих комплексов и производства зоотехнического оборудования. В настоящее время формируется возможный список предприятий Пензенской области, потенциально заинтересованных в сотрудничестве с данной компанией.

11. Проведение деловой встречи с руководством компании «Simem», которая активно сотрудничает с пензенским предприятием ООО «Бетониум» в части реализации инвестиционного проекта по созданию современной линии по производству бетонных домокомплектов. По результатам переговоров были достигнуты договоренности о визите представителей компании «Simem» для оценки экономического смысла организации производства части комплектующих для линии по производству бетонных домокомплектов.

12. Организация встречи с представителями банка «Inteza» (Миланское отделение) по вопросу участия в финансировании совместных российско-итальянских инвестиционных проектов, реализуемых на территории Пензенской области. В частности, достигнуты предварительные договоренности об участии банка «Inteza» в финансировании инвестиционного проекта компании ООО «Мастер-ПАК» по созданию новой линии по производству гофрокартона совместно с компанией «Fosber SPA».

Мероприятия и встречи, организованные при участии Общества, призваны продвигать на российский и зарубежный рынки инвестиционные преимущества, торговые марки, передовые научные разработки Пензенской области согласно приоритетным направлениям развития региона. Проводимые мероприятия создают условия для заключения бизнес - контактов, расширения каналов сбыта и вывода компаний на новый уровень.

Важную роль в продвижении инвестиционного потенциала региона играет качество инвестиционного портала.

Корпорация развития Пензенской области в 2017 году являлась модератором инвестиционного портала Пензенской области (адрес в сети интернет: <http://investinpenza.com>.) Инвестиционный портал – это ресурс в сети Интернет, предназначенный для наглядного представления инвестиционных объектов, объектов инфраструктуры, инвестиционных возможностей региона, потенциальных направлений инвестиций в разрезе муниципальных образований с выводом подробной информации по каждому проекту, а также сбор и оперативное рассмотрение обращений инвесторов. Кроме информации об инвестиционных площадках и проектах на инвестиционном портале размещены актуальные инвестиционные паспорта городских округов и муниципальных образований Пензенской области. Инвестиционный паспорт Пензенской области приведен на главной странице инвестиционного портала.

За 2017 год актуализировано 7 нормативных правовых актов, было добавлено 89 новых инвестиционных площадок. Удалены 16 инвестиционных площадок. В декабре 2017 года актуализирована и дополнена информация в паспортах всех инвестиционных площадок.

По состоянию на 21.12.2017 в инвестиционный портал включены 286 свободных инвестиционных площадок.

Актуализация информации, размещенной на Инвестиционной карте Пензенской области, производится регулярно.

Данный портал занимает первые места в поисковой выдаче по соответствующим запросам в 2 крупнейших поисковых системах Yandex и Google.

В 2017 году реализована возможность подписки на новости сайта с помощью RSS.

Любой пользователь также сможет ознакомиться с информацией по данному интернет-

порталу в международной социальной сети Facebook.

В целях внедрения стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного климата была разработана и внедрена целевая модель «Качество инвестиционного портала субъекта Российской Федерации», согласованная Председателем Правительства и утвержденная Губернатором Пензенской области 22.02.2017.

Отчет о выполнении дорожной карты по внедрению целевой модели «Качество инвестиционного портала субъекта Российской Федерации».

Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Подтверждение достижения целевого значения показателя	Целевое значение показателя	Значение показателя по состоянию на 29.12.2017 г.
1. Техническое развитие инвестиционного портала						
1.1. Обеспечение технической возможности направления в электронной форме заявки со стороны инвестора о намерении реализовать инвестиционный проект с указанием основных параметров проекта	01.03.2017	15.11.2017	Количество заявлений в электронной форме	Протокол совета директоров специализированной организации об утверждении отчета, ежеквартально	50	59
1.2. Обеспечение технической возможности подачи документов для получения мер государственной поддержки	01.03.2017	15.11.2017	Доля заявок, поданных в электронной форме, в общем количестве поданных заявок для получения мер государственной поддержки	Протокол совета директоров специализированной организации об утверждении отчета, ежеквартально	10%	33%
1.3. Обеспечение простоты и удобства навигации, стабильность работы	01.03.2017	15.11.2017	Заключение по итогам экспертной оценки представителей предпринимательского и делового сообществ	Наличие заключения по итогам экспертной оценки.	Да	Нет
1.4. Наличие канала для прямых обращений инвесторов на инвестиционном портале	01.03.2017	15.11.2017	Количество обращений, поступивших в электронной форме	Протокол совета директоров специализированной организации об утверждении отчета, ежеквартально	20	59
1.5. Создание технической возможности просмотра	01.03.2017	01.11.2017	Количество обращений к мобильной версии инвестиционного портала	Протокол совета директоров специализированной	400	1466

контента инвестиционного портала на мобильных устройствах				организации об утверждении отчета, ежеквартально (количество просмотров по системе Яндекс Метрика)		
2. Содержательное наполнение инвестиционного портала Пензенской области.						
2.1. Ежемесячная актуализация информации и релевантность представленной информации	01.03.2017	15.11.2017	Ссылка на соответствующие страницы на инвестиционном портале, да/нет	Ссылка на соответствующий раздел инвестиционного портала в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ежемесячно	Да	Да
2.2. Еженедельное обновление новостной ленты с возможностью подписки на рассылку новостей	01.03.2017	15.11.2017	Ссылки на соответствующие страницы на инвестиционном портале, да/нет	Ссылка на соответствующий раздел инвестиционного портала в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», еженедельно	Да	Да http://investinpenza.com/News http://investinpenza.com/rss
2.3. Наличие и своевременная актуализация описания механизма и мер государственной поддержки	01.03.2017	01.06.2017	Ссылка на соответствующую страницу на инвестиционном портале, да/нет	Ссылка на соответствующий раздел инвестиционного портала в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ежеквартально	Да	Да
2.4. Публикация устава, регламентов, отчетных документов, ключевых показателей эффективности и контактов специализированной организации по работе с инвесторами.	01.03.2017	01.06.2017	Ссылка на соответствующую страницу на инвестиционном портале, да/нет	Ежеквартально отчет ссылка на раздел АО «КРПО» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Да	Да
2.5. Размещение	01.03.	15.11.	Количество	Ссылка на	20	За 2017 год на портале размещено 11

региональных инвестиционных предложений, паспортов инвестиционных проектов и «историй успеха».	2017	2017	региональных инвестиционных предложений, паспортов инвестиционных проектов, «историй успеха»	соответствующий раздел инвестиционного портала в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»		историй успеха, 286 инвестиционных предложений с паспортами инвестиционных площадок, в том числе 136 на площадках типа Браунфилд, 148 на площадках типа Гринфилд, 2 на ресурсной площадке. Кроме этого, на портале размещена информация о 133 реализуемых инвестиционных проектах на территории региона.
2.6. Публикация регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».	01.03.2017	01.04.2017	Ссылка на соответствующую страницу на инвестиционном портале, да/нет	Ссылка на соответствующий раздел инвестиционного портала в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Да	Да
2.7. Перевод на английский язык всех материалов инвестиционного портала.	01.03.2017	01.06.2017	Ссылка на англоязычную версию инвестиционного портала, да/нет	Ссылка на соответствующий раздел инвестиционного портала в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Да	Да
2.8. Размещение и ежемесячное обновление в наглядной форме плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры	01.03.2017	15.11.2017	Ссылка на соответствующую страницу на инвестиционном портале, да/нет	Ссылка на соответствующий раздел инвестиционного портала в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Да	Да investinpenza.com/Investors/Plans
2.9. Размещение информации об инфраструктуре поддержки бизнеса	01.03.2017	01.06.2017	Ссылка на соответствующую страницу на инвестиционном портале, да/нет	Ссылка на соответствующий раздел инвестиционного портала в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Да	Да
3. Продвижение инвестиционного портала.						
3.1. Качество продвижения	01.03.2017	15.11.2017	Место в поисковой выдаче по	Портал занимает 1 место в системах Yandex и Google	1	1

			соответствующим запросам в 2 крупнейших поисковых системах	в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»		
3.2. Динамика продвижения	01.03. 2017	15.11. 2017	Динамика количества посетителей сайта	Ссылка на соответствующий раздел инвестиционного портала и счетчик в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».	7000 посещений	7340
3.3. Использование социальных сетей при продвижении	01.03. 2017	01.05. 2017	Ссылки на соответствующие учетные записи (страницы) в социальных сетях, да/нет	Ссылки на учетные записи в социальных сетях в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»	Да	Да

5.3. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

Работа по данному направлению включает в себя организацию взаимосвязи регионального Правительства и потенциальных инвесторов, помощь в решении административных вопросов, содействие в решении вопросов подключения к внешней инженерной инфраструктуре, организацию участия проектов в программах государственной поддержки, продвижение проектов на региональном, национальном и международном рынках.

По итогам 2017 года на сопровождении у АО «Корпорация развития Пензенской области» находились 37 инвестиционных проектов, с общим объемом инвестиций в 80 млрд. рублей и общим количеством вновь создаваемых рабочих мест - более 7000.

Все сопровождаемые проекты разделены на 3 основные группы:

1. «Стратегические» инвестиционные проекты – наиболее важные и значимые для экономики Пензенской области. К данной группе относятся проекты крупных российских и иностранных инвесторов – «Дамате», «Черкизово», «Русмолко» и «АвиагентТоркейз Рус».

2. Вторая группа проектов – крупные инвестиционные проекты с объемом инвестиций более 1 млрд. рублей. К данной группе относятся проекты таких компаний как «Технокорд», «Кроношпан», «Термодом», «Восток-Агро», «Хохланд Русланд», и другие.

3. Третья группа проектов – проекты с объемом инвестиций менее 1 млрд. рублей. В данную группу входят инвестиционные проекты крупных региональных организаций и предприятий «Коноплекс-Пенза», «ТИТАНМЕД» совместно с «NatonMedicalGroup», «Атмиссахар», «Лопатинский бекон», «Технопарк Кузнецкий», «Мастер-ПАК», «Станкомашстрой» и другие.

Ключевыми инвестиционными проектами в 2017 году, на территории Пензенской области, сопровождаемых по принципу «одного окна», с объемом инвестиций более 1 млрд рублей являлись:

ООО «Технокорд» является инициатором инвестиционного проекта «Строительство завода по глубокой переработке пшеницы мощностью 250 тыс. тонн зерна в год» на территории индустриального парка «Сердобский». В 2016 г. был подписан трехсторонний Протокол о намерениях между Правительством Пензенской области, Администрацией Сердобского района и ООО «Технокорд». В феврале 2017 г. компании выдан Патронажный сертификат Губернатора Пензенской области. Согласован эскиз генерального плана проекта и согласована продуктовая линейка предприятия, ведется разработка проекта планировки территорий ООО «Технокорд», после чего будут поданы запросы на получение технических условий на подключение к инженерной инфраструктуре.

Также на территории Сердобского района ООО «Грибная компания» реализует инвестиционный проект по созданию комплекса для производства грибов-шампиньонов. В 2016 г. компания получила статус резидента индустриального парка «Сердобский», была разработана дорожная карта реализации проекта. В феврале 2017 г. компанией получен патронажный сертификат Губернатора Пензенской области. Проведена подготовка к аукциону, на разработку проектно-сметной документации (ПСД) подъездных путей и проработаны вопросы по техническому заданию (ТЗ) на подведение сетей газоснабжения областной газэнергетической компании ОГЭЖ.

ООО «Коноплекс Пенза» реализует приоритетный инвестиционный проект «Выращивание и комплексная переработка технической конопли» на территории Пензенского и Нижнеломовского районов. С момента образования компании в марте 2016 г. создано 31 новое рабочее место, фонд оплаты труда (с социальными отчислениями) за апрель 2017 г. составил 1,2 млн рублей. в 2017 году выполнены проектные работы (включая изыскательские) по перерабатывающим площадкам в Нижнеломовском и Пензенском районах. Получены технические условия на подключения газа и электросетей, по части подключений внешних сетей завершено выполнение проектных работ. ООО «Коноплекс Пенза» планирует запуск пищевого производства на август-сентябрь 2018 г., производство волокна на октябрь 2018 г.

Компания ООО «Шемьшейский производственный комбинат» планирует реализацию крупного инвестиционного проекта «Возделывание сельскохозяйственных культур в Пензенской области». На сегодняшний день на территории Городищенского района компанией приобретен земельный участок под посев общей площадью 9,5 тыс. га Компанией закуплены сельскохозяйственная техника, семена и удобрения. В целях реализации на территории индустриального парка «Отвель» предполагается строительство завода по переработке семян подсолнечника на масло, завода по производству муки высшего качества и завода по производству

крахмала. 15 июня 2017 г. в г. Пекин КНР подписано трехстороннее соглашение о сотрудничестве между ООО «Шемышейский производственный комбинат», Правительством Пензенской области и ООО «Пекинская электротехническая компания Чжунэнда».

Компания ООО «Агропромышленное предприятие «Восток-Агро» реализует проект "Строительство распределительного (логистического) центра «X5 RETAIL GROUP». Завезено и смонтировано оборудование, а также произведен начальный технический запуск. Ввод в эксплуатацию планируется в 1 квартале 2018 года. Корпорация принимала участие в переговорах с "Большой Волгой" по вопросу организации съезда на федеральную трассу М5.

Кроме этого, компания ООО «Агропромышленное предприятие «Восток-Агро» реализует проект «Строительство животноводческого комплекса на 2250 голов дойного стада с блоком растениеводства и зернохранилищем силосного типа и организация переработки молока на территории Кузнецкого района». В 2017 году Корпорация оказывала информационную поддержку в подготовке документов для заключения инвестиционного соглашения и участвовала в переговорах с ресурсоснабжающими компаниями с целью обеспечения проекта инфраструктурой.

Строительство домостроительного комбината по выпуску бетонных домокомплектов осуществляет инициатор проекта – ООО «Бетониум». Возведен цех, ведутся внутриотделочные работы. Первую очередь проекта планируется завершить в марте 2018 г. (бетонный завод и линия адресных подач). В апреле 2018 г. планируется завершить вторую очередь проекта (технологическая линия по производству стеновых панелей). Корпорацией в октябре 2017 организована поездка делегации Пензенской области в Италию на встречу с руководством компании Simem.

На территории индустриального парка "Отвель" реализуется проект ООО «ПромИнженер» "Строительство завода по производству комплектов металлических конструкций". В ноябре 2017 г. компания заключила соглашение с АО «Корпорация развития Пензенской области», также компании был присвоен статус резидента индустриального парка «Отвель».

В декабре 2017 г. компания получила землю в аренду. По состоянию на декабрь 2017 г. осуществляются проектные работы, ведутся переговоры по финансированию в рамках программ Минпрома, Корпорации МСП.

ОАО «ЭкоИнвест» в Никольском районе Пензенской области реализует проект "Строительство комбината по производству вяжущих и строительных материалов". В настоящее время Инициатор проекта осуществляет поиск инвестора среди китайских компаний региона Верхнего и Среднего течения Янцзы. С этой целью Корпорацией организована поездка заместителя Председателя Правительства Пензенской области в провинцию Шэньси и в компанию "Конча цемент кампани" с 16 по 21 декабря 2017.

Инвестиционный проект «Создание Российско-Китайского сельскохозяйственного парка»

Инвестор - ООО «Ваньян», провинция Цзянси. Объем инвестиций для реализации данного проекта в течение 2016-2020 гг. составит 500 млн. юань. Инвестиционный проект предусматривает деятельность по направлениям: растениеводство – выращивание кукурузы, сои, овощей, животноводство – птицеводческий комплекс мясоичного направления. Проект включает следующие сооружения: теплицы, хозяйственные складские помещения, заводы по переработке и выпуску готовой продукции. В течение 2017 года было засеяно 1200 га кукурузы на зерно, приобретена техника (три трактора 400 л.с., дискаторы, плуги, опрыскиватели и др.), построен сушильный комплекс мощностью 50 тонн в час, спроектированы коммуникации (электрические и газовые сети), пробурена водяная скважина. 23 августа 2017 г. состоялось совещание с участием руководства компании ООО «Ваньян», АО «Корпорация развития Пензенской области» и АО «Областной агропромышленный комплекс» по вопросу аренды дополнительных земельных участков в Камешкирском районе Пензенской области. По итогам совещания был определен земельный участок общей площадью 1700 га в районе с.Чумаево Камешкирского района. Собственник земельного участка - АО «Областной агропромышленный холдинг». На данный момент при участии Корпорации ведутся переговоры по определению стоимости аренды данного земельного участка.

При непосредственной поддержке специалистов Корпорации в 2017 годы были завершены следующие инвестиционные проекты:

- Расширение комплекса по промышленному выращиванию индейки до 100 000 тонн в год в Пензенской области - инвестор ООО «УК Дамате». Общий объем инвестиций в проект составил 7 млрд. рублей, создано 1230 новых рабочих мест;

- Организация выращивания картофеля в Пензенской области (создание логистических центров по производству, хранению и реализации картофеля) – инвестор ООО «Агромакс». Общий объем инвестиций в проект составил 3,8 млрд. рублей, создано 70 новых рабочих мест;

- Реконструкция производства и объектов социального значения ОАО «Атмис-сахар» - инвестор ОАО «Атмис-сахар». Общий объем инвестиций в проект составил 670 млн. рублей, создано 79 новых рабочих мест;

- Строительство двух автозаправочных комплексов в районе с.Архангельское – инвестор ООО «АЗС Регион Поволжье». Общий объем инвестиций в проект составил 400 млн. рублей, создано 40 новых рабочих мест;

- Создание агропромышленного комплекса – инвестор КФХ «Тоцкий Н.С.». Общий объем инвестиций в проект составил 300 млн. рублей, создано 76 новых рабочих мест;

- Расширение производства сычужных сыров – инвестор ООО «Мега-Мастер». Общий объем инвестиций в проект составил 45 млн. рублей, создано 25 новых рабочих мест;

- Реконструкция производственных помещений для выращивания грибов вешенки – инвестор ООО «Киноко». Общий объем инвестиций в проект составил 22 млн. рублей, создано 10 новых рабочих мест.

Общий объем инвестиций в рамках данных проектов составил 12,2 млрд. рублей, общее количество вновь созданных рабочих мест для жителей региона – 1530

5.4. Развитие индустриальных парков Пензенской области и обеспечение управления данными территориями.

В 2017 году АО «Корпорация развития Пензенской области» осуществляла функции управляющей компании четырех индустриальных парков: «Отвель», «Сердобский», «Союз», «Давыдов».

Индустриальный парк «Отвель» (Центр регионального развития «Промышленный парк «Кижеватово»).

- электроснабжение – 4 МВт
- водоснабжение и водоотведение – 390 тыс. м3 /сутки
- газоснабжение – 16,5 тыс. м3 /час
- Площадь 67 га
- Занято 20 га
- Доступно 47 га

Строительство индустриального парка «Отвель» ведется с 2013 года на средства областного и федерального бюджетов в рамках Государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства», мероприятие «Создание и (или) развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающей имущественную поддержку, - промышленных парков, индустриальных парков, агропромышленных парков и технопарков»:

Год	Всего (тыс. руб.)	Областной бюджет (тыс. руб.)	Федеральн ый бюджет (тыс. руб.)	Выполнены работы:
2013	55 028,48 7	11 005,7 (20%)	44 022,787 (80%)	Начато строительство инженерных коммуникаций до границ парка: водопровод, канализация, линии связи, газоснабжение, электроснабжение.
2014	173 156,9 77	34 686,218 (20%)	138 470,759 (80%)	Завершены работы по строительству инженерных коммуникаций до границ парка: водопровод, канализация, линии связи, газоснабжение, электроснабжение. Начато строительство внутриплощадочных коммуникаций: автодороги (включая подъезд – 4,00 км), положены сети водопровода и канализации (13,20 км), построен газопровод (1,65 м).

2015	158 248,1 99	8 700,081 (5%)	149 548,118 (95%)	Завершены работы по наружным сетям водопровода и канализации (I этап). Выполнены работы по строительству внутриплощадочных дорог (I этап – 3,8км).
2016	83 663,000	7 663,000 (5%)	70 000,000 (95%)	Строительные работы выполнены на 72,1%. Завершены работы по госконтракту на строительство дорог (780 метров), по строительству насосной станции (2 резервуара мощностью 3200 м³).
2017	235 674,2 23	25 924,17 (11%)	209 750,059 (89%)	Завершены работ по строительству I-го этапа внутриплощадочных сетей водоснабжение, канализация, ливневая канализация, очистные сооружения).
Итого:	720 565,8 1	87 979,17	611 791,724	Общая стоимость проекта: 1 763 096, 23 тыс. руб.

Внешние сети (водопровод, канализация, линии связи, газоснабжение, электроснабжение) сданы в конце 2014 г. В 2017 году были выполнены работы по строительству 1-ого этапа систем водопровода, канализации, ливневой канализации и очистных сооружений.

Общая площадь индустриального парка «Отвель» – 136,8 Га. Площадь арендованных земельных участков – 21,85 Га (16% от общей площади парка).

В 2017 г. в Министерстве экономического развития Российской Федерации состоялась защита проектов в рамках проведения отбора субъектов Российской Федерации, бюджетам которых в 2018 году предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего бизнеса.

По итогам защиты комиссия одобрила получение Пензенской областью в 2018 году порядка 305,043 млн.руб. на развитие внутриплощадочных сетей индустриального парка «Отвель».

Для дальнейшего продвижения проекта продолжена работа по разработке маркетинговой и рекламной стратегий, подготовлены актуализированные презентационные графические материалы, функционирует индивидуальный веб-сайт ИП «Отвель» (<http://www.otvel-park.ru>).

Индустриальный парк Сердобский.

- электроснабжение – 50 МВт
- газоснабжение – 55 тыс. м³/час
- Площадь: 400 га
- Занято 317
- Доступно 83

В 2017 году на территории индустриального парка «Сердобский» резидент ООО «Грибная компания» начал реализацию проекта по созданию высокотехнологичного агропромышленного комплекса грибного направления. В ноябре 2017 года компания получила разрешение на строительство и приступила к строительным работам на площадке. В рамках проекта предусмотрено создание 162 новых рабочих мест. Общий объем инвестиций в проект составит 1,39 млрд. рублей.

В 2017 резидентом индустриального парка стало ООО «Технокорд» с проектом по строительству завода по глубокой переработке пшеницы. В течении года был определен технологический цикл и перечень выпускаемой продукции. Начались работы по разработке проектно-сметной документации, выбору поставщиков оборудования. Компания получила технические условия на инженерную инфраструктуру (электроэнергия и газ). Под реализацию проекта были заключены договора аренды земельных участков. Проектом предусматривается строительство завода мощностью 275 тыс. тонн зерна в год. Основными выпускаемыми продуктами станут глюкозо-фруктозный сироп, глютен (пшеничная клейковина) и корма для животных. В результате реализации проекта будет создано 700 рабочих мест. Общий объем инвестиций в проект составит 17 млрд. рублей.

Индустриальный парк «Союз».

- газоснабжение – 2 тыс. м3/час
- электроснабжение – 10 МВт
- водоснабжение и водоотведение – 7 тыс. м3 /сутки
- Площадь 14 тыс. кв.м.
- Занято 4,1 тыс. кв.м.
- Доступно 9,9 тыс. кв.м.

В соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 30.01.2017 №32-пП «О создании индустриального парка «Союз» индустриальной площадке, расположенной по адресу г.Пенза, ул.Центральная, 1 присвоен статус индустриального парка.

В результате комплекса мероприятий, направленных на увеличение доходной части АО «Корпорация развития Пензенской области» в 2017 году произошло увеличение сданных в аренду площадей (на правах краткосрочной аренды) в корпусе №1. Общая площадь на конец года сданная в аренду составила 3667,43 кв.м.

В 2017 году ООО «Мастер-ПАК» продолжило реализацию инвестиционного проекта строительства нового предприятия по производству экологически чистых упаковочных материалов «Завод Эко-Тары» на территории индустриального парка. Общая стоимость проекта составляет 450 млн. руб. За истекший период компания:

- получила разрешение на строительство;
- приступила к строительным работам;
- построила газовую котельную;
- осуществила поставку и начала монтаж технологического оборудования в рамках международных контрактов из Италии, Тайваня, Гон-Конга, Германии, Китая.

Индустриальный парк «Давыдов».

- газоснабжение – 6 тыс. м3/час
- Площадь 115 га
- Занято 0 га
- Доступно 115 га

В 2017 году проводились работы по поиску резидентов и прорабатывались вопросы строительства необходимой инфраструктуры.

5.5. Организация деятельности в рамках работы Центра поддержки предпринимательства.

В 2017 году Центром поддержки предпринимательства (далее - Центр) на территории Пензенской области оказывалась комплексная информационно-консультационная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства, проводились обучающие семинары, мастер-классы, круглые столы, конференции, тренинги по программам АО «Корпорация «МСП», а также индивидуальные консультации по вопросам ведения предпринимательской деятельности.

По итогам работы Центра в 2017 году общее количество уникальных субъектов малого и среднего предпринимательства (далее СМСП) – получателей информационно-консультационной поддержки составило 1533 СМСП, в том числе:

- количество СМСП, принявших участие в специальных программах обучения для субъектов малого и среднего предпринимательства – 101 единица;
- количество СМСП, принявших участие в семинарах, конференциях, форумах, круглых столах – 1203 единицы;
- количество СМСП, обратившихся в центр оперативной поддержки предпринимательства (по горячей линии) – 30 единиц;
- количество субъектов малого и среднего предпринимательства, воспользовавшихся консультационными услугами сторонних экспертов – 174 единицы;
- количество СМСП, принявших участие в межрегиональных бизнес – миссиях – 17 единиц;
- количество СМСП, принявших участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях в Российской Федерации – 8 единиц.

Общее количество мероприятий и консультаций проведенных в рамках деятельности Центра в 2017 году составило – 246 единиц, в том числе:

- количество консультаций для субъектов малого и среднего предпринимательства с привлечением сторонних профильных экспертов – 174 единицы;

- проведение для субъектов малого и среднего предпринимательства семинаров, конференций, форумов, круглых столов, издание пособий – 54 единицы;
- организация и (или) реализация специальных программ обучения для субъектов малого и среднего предпринимательства – 13 единиц;
- количество проведенных межрегиональных бизнес–миссий – 3 единицы;
- количество выставочно–ярмарочных мероприятий в Российской Федерации – 2 единицы.

В текущем году реализован целый комплекс мероприятий по продвижению информации о деятельности Центра, с целью всестороннего информирования жителей и предпринимателей региона об услугах Центра и проводимых им мероприятиях:

- разработан и функционирует информационный ресурс Центра в инфомационно-телекоммуникационной сети «Интернет» spp.kgro.ru, который еженедельно обновляется, созданы и ведутся аккаунты в социальных сетях;
- общим тиражом более 30 тыс. экземпляров напечатаны информационные буклеты об услугах центра, которые распространялись во всех городах и районах области, в том числе через региональные и муниципальные организации инфраструктуры поддержки предпринимательства;
- изготовлено и размещено в телевизионных и печатных СМИ более 20 новостных репортажей и статей.

Организована работа центра оперативной поддержки предпринимателей с использованием средств телефонной связи (номер телефона «горячей линии» 8 800 555 19 58) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С целью повышения уровня знаний и приобретения дополнительных навыков по вопросам ведения бизнеса Центром в период с августа по ноябрь 2017 года реализован образовательный проект «Бизнес-грамотность». В рамках проекта был проведен 31 семинар по актуальным вопросам ведения предпринимательской деятельности (налогообложение, контрольно-надзорные мероприятия, продвижение продукции, юридическое сопровождение, участие в государственном заказе и др.). Более 70% всех семинаров проведено в районах области. Общее количество участников проекта составило – 885 СМСП.

Кроме того, в 2017 году дополнительно проведено 18 семинаров и мастер-классов, в том числе 14 из них по вопросам государственной поддержки: участниками мероприятий стали более 380 человек, в том числе 187 СМСП.

Проведено 13 тренингов по обучающим программам АО «Корпорация «МСП», в том числе «Азбука предпринимателя» и «Школа предпринимательства». Один из тренингов был проведен для участников чемпионата «Молодые профессионалы» WorldSkillsRussia. Всего участниками тренингов стали более 130 человек, в том числе более 100 из них субъекты малого и среднего предпринимательства.

Для СМСП Пензенской области проведено 3 круглых стола по темам подбора персонала, межрегионального сотрудничества и использования инструмента франшизы для ведения бизнеса, 2 конференции на темы сотрудничества с торговыми сетями и развития сельскохозяйственной кооперации. Участниками мероприятий стали более 255 СМСП.

Все образовательные мероприятия проводились с участием бизнес-тренеров, экспертов и специалистов, имеющих соответствующие знания и навыки, а также практический опыт по реализации указанных направлений. Кроме того, в мероприятиях принимали участие представители федеральных, региональных и муниципальных министерств и ведомств, а также заинтересованные организации инфраструктуры поддержки бизнеса.

В рамках деятельности Центра в 2017 году организованы 3 межрегиональные бизнес-миссии в города Ульяновск, Воронеж и Нижний Новгород, участниками которых стали представители 17 пензенских компаний.

Организовано участие пензенских предприятий в выставочно-ярмарочных мероприятиях, проводимых на территории РФ: выставка производителей медицинских изделий по рентгенэндovasкулярной диагностике «TSTRUSSIA 2017 - XIX Московский международный курс по рентгенэндovasкулярной диагностике и лечению» и выставка ремесленников «Ладья 2017. Зимняя сказка». Участниками мероприятий стали 8 СМСП региона.

С мая 2017 года Центром ежеквартально проводились обучающие семинары-совещания для руководителей муниципальных организаций инфраструктуры поддержки предпринимательства. Их цель – оказание информационной и методической поддержки данным организациям.

Центр поддержки предпринимательства получил сертификаты соответствия системы менеджмента качества ISO 9001:2015, которые подтверждают, что система менеджмента качества

компании полностью отвечает требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015). Независимый аудит был проведен органом по сертификации систем качества ООО «ДЭКУЭС» Российское отделение DQS. Система менеджмента качества была разработана и внедрена применительно к управлению деятельности Центра в области качества, объединяющая взаимодействующие процессы и процедуры, персонал, организационные и технологические мероприятия, планы, документацию.

Область сертификации системы менеджмента качества Центра:

- оказание информационно-консультационных и обучающих услуг для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц;
- содействие субъектам малого и среднего предпринимательства в области поиска партнеров на российских региональных рынках.

В целом в 2017 году Центром велась активная работа по оказанию информационно-консультационных и обучающих услуг субъектам малого и среднего предпринимательства. Широкая тематика обучающих мероприятий для субъектов МСП, новые формы работы по оказанию консультационных и информационных услуг, внедряемые Центром способствуют повышению практических знаний и навыков представителей бизнеса, что в свою очередь оказывает влияние на конкурентоспособность и финансовую устойчивость пензенских компаний.

Сотрудники Центра принимают активное участие в организации публичных мероприятий, посвященных вопросам развития предпринимательства регионального и муниципального значения. Деятельность Центра по популяризации малого и среднего предпринимательства способствовала повышению уровня информированности субъектов МСП о мерах государственной поддержки бизнеса и поднятию престижности предпринимательской деятельности.

5.6. Эксплуатация Электрических сетей.

АО «Корпорация развития Пензенской области» имеет статус территориальной сетевой организации с 2013 года.

Основной задачей является обеспечение потребителей электроэнергией и содержание сетей в работоспособном состоянии, их эксплуатация в соответствии с требованиями Правил безопасности и других нормативно-технических документов, своевременное и качественное проведение техобслуживания, планово-предупредительного ремонта.

На отчетный период на обслуживании АО КРПО находилось 19 километров электрических сетей. По направлению эксплуатация электрических сетей в 2017 году проведена следующая работа:

Защищен тариф на передачу электрической энергии на 2018 год с заявленной мощностью 2,8225 МВт. По двуставочному тарифу: ставка на содержание – 222 481,91 руб., ставка на оплату потерь – 175327 руб за МВт. По одноставочному тарифу: 773 000 руб. за МВт/ч.

В 2017 году по решению Правительства Пензенской области на эксплуатацию, в аренду были приняты сети ГУП ПО «ОГЭК» по объекту г.Никольска, потери по которым не вошли в тариф 2017 года в связи с заключением договора аренды после утверждения ФАС РФ технических данных на 2018 год.

В части увеличения электросетевого комплекса в 2017 году приняты в аренду на эксплуатацию электрические сети АО «Агентство ипотечного кредитования Пензенской области» по объекту ЖК «Чистые пруды», суммарной мощностью 960 кВт и протяженностью электрических сетей 0,4-10кВ 5075м.

Объем передачи электроэнергии потребителям за 2017год составил 11,9 МВт/ч, потери составили 1,01 МВт/ч (9%), без сетей г.Никольск потери составили 5,98% при утвержденном Управлением по регулированию тарифов ПО 6,32%.

В 2017 году проведены работы по восстановлению подстанции в ИП «Отвель» и восстановлено энергообеспечения очистных сооружений. Проведены работы по восстановлению подстанции ТП-102 (пос.Ахуны), с заменой кабельной линии. Проведена плановая реконструкция РП ИП «Союз» с установкой дополнительных энергоячеек.

Проведены восстановительные работы и испытания РП водозаборного узла ИП «Отвель», объект введен в эксплуатацию.

Выданы технические условия ООО «Мастер-ПАК» на 1,6 МВт, ООО «Объект строй» на 2,5 МВт с поэтапностью ввода в эксплуатацию до 2022 года.

6. Приоритетные направления деятельности Общества в 2018 году.

В 2018 году АО «Корпорация развития Пензенской области» запланированы мероприятия по следующим основным направлениям деятельности:

1. Продвижение инвестиционного потенциала Пензенской области на Российских и международных деловых мероприятиях и сети интернет.
2. Организация эффективной системы сопровождения инвестиционных проектов на Территории Пензенской области.
3. Развитие и строительство индустриальных парков на территории Пензенской области.
4. Формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Пензенской области.
5. Организация деятельности в рамках работы Центра Поддержки Предпринимательства.
6. Эксплуатация электрических сетей.

6.1. Продвижение инвестиционного потенциала Пензенской области на Российских и международных деловых мероприятиях и сети интернет.

Чтобы организовать эффективное продвижение инвестиционного потенциала Пензенской области на Российских и международных деловых мероприятиях и сети интернет планируется решить следующие задачи:

- Подготовка качественных презентационных материалов по инвестиционному потенциалу Пензенской области (видеоролики, презентации, буклеты, брошюры, подарочные диски, сувенирная продукция и т.д.). Презентационная продукция должна соответствовать самым высоким стандартам качества, содержать актуальную информацию и должна быть переведена на английский, немецкий и китайский языки;

- Продвижение инвестиционного потенциала Пензенской области на российских и международных деловых мероприятиях, бизнес-миссиях, инвестиционных форумах (В 2018 году планируется обязательное участие в работе международных инвестиционных форумах в Сочи и Санкт-Петербурге, планируются бизнес-миссии в Турцию, Италию, Германию и Китай);

- Развитие межрегиональных и международных связей, взаимодействие с торговыми представительствами РФ по всему миру, посольствами иностранных государств, международными институтами развития (Ключевыми направлениями для нас здесь являются Китай, Германия, Турция, Италия, Дания. Считаем целесообразным установить партнерские отношения с США, Японией, Голландией и Бельгией);

- Модернизация и продвижение ключевых для региона интернет-проектов – Инвестиционного портала, Инвестиционной карты, актуализация контента о регионе в социальных сетях (Facebook, Twitter, Instagram), взаимодействие с интернет аудиторией. (Инвестиционный портал разрабатывался в 2013 году и ни разу не модернизировался);

- Разработка регионального бренда Пензенской области;

- PR-сопровождение реализуемых в регионе инвестиционных проектов и информационная поддержка инновационных производств. Позиционирование Пензенской области через крупные успешные проекты реализуемые на территории Пензенской области.

По направлению развития внешнеэкономической деятельности подготовлены предложения по взаимодействию с конкретными странами, компаниями и участию в конкретных деловых мероприятиях.

Страна	Контрагент	Отрасли	Мероприятие	Референтные лица
Израиль	Торгпредство РФ в Израиле	Сельское хозяйство	Выставка GreenTech	
Швейцария	Торгпредство РФ	Мясное скотоводство Сыроделие Производство велосипедов Индустрия моды	Презентация инвестиционного потенциала в Цурихе	

Китай	Торгпредство РФ Российско- Китайская торговая палата в г. Пекин	Сельское хозяйство Перерабатывающая промышленность Станкостроение Туризм Фурнитура для мебели	Круглый стол в рамках Российско- Китайской рабочей группы Волга- Янцзы Подписание меморандума о намерениях между провинций Шэнси и Пензенской области	Чжунэнда Ваньнян Аонунг СНВМ (Эко- инвест) Азия цемент
Германия	Торгпредство РФ Российско- Германская Внешнеторговая палата	Промышленность высоких переделов Глубокая переработка	бизнес-миссия	Станкомашстрой Link (Титанмед)
Турция	Торгпредство РФ	Пищевая Легкая	Бизнес-миссия	Арбель Озгюр Агсен
Италия	Торгпредство РФ Конфиндустрия (Верона, Пьяченце)	Индустрия моды Мебельная (фурнитура) Обрабатывающая Легкая	Участие в выставке (при содействии ИЧЕ)	ТелемаГино Симем Титанмед
Япония	Торгпредство РФ Японская ассоциация по торговле с Россией и новыми независимыми государствами (РОТОБО), Японская организация по развитию внешней торговли (ДЖЕТРО).	Промышленность высоких переделов	Встреча делегации Пензенской области с делегацией корпорации Марубени	Министерства экономики, торговли и промышленности Японии Масамицу Нагано
Бельгия	Торгпредство РФ	Технологии в сельском хозяйстве	Подписание меморандума с бельгийско- люксембургской торговой палатой	

6.2. Организация эффективной системы сопровождения инвестиционных проектов на территории Пензенской области.

В рамках работы по совершенствованию эффективного сопровождения инвестиционных проектов на территории Пензенской области в 2018 году, Корпорацией развития запланированы следующие мероприятия:

1. Организация и проведение оперативных совещаний под руководством Председателя Правительства Пензенской области по вопросам реализации стратегически значимых для региона инвестиционных проектов групп компаний «Дамате», «Черкизово», «Русмолко» и «АвиагенТоркейз Рус».
2. Повышение эффективности сопровождения инвестиционных проектов путем разработки «единого» соглашения о сотрудничестве с администрациями муниципалитетов Пензенской области и муниципальными Агентствами по привлечению инвестиций и работе с инвесторами.

3. Внедрение принципов проектного управления, а также современной информационной системы управления сопровождения инвестиционных проектов на базе программных продуктов компании «Битрикс 24».
4. Ведение электронного реестра инвестиционных площадок Пензенской области.

6.3. Развитие и строительство индустриальных парков на территории Пензенской области.

Среди существующих механизмов и инструментов привлечения инвестиций наибольшую эффективность и значимость показывают индустриальные парки. Это связано с тем, что с размещением своего инвестиционного проекта на территории индустриального парка инвестор решает для себя целый ряд задач. Помимо возможных налоговых льгот, инвестор получает готовый земельный участок или производственную площадь, решает вопросы обеспечения необходимой инфраструктурой, а также получает полный спектр услуг управляющей компании индустриальными парками по охране, благоустройству, вывозу ТБО, обслуживанию инфраструктуры и т.д.

По данному направлению деятельности выделены следующие основные задачи:

- Завершение строительства, ввод в эксплуатацию и заполнение резидентами индустриального парка «Отвель»;
- Ввод в эксплуатацию и заполнение резидентами индустриального парка «Союз».
- Завершение строительства инфраструктуры (газопровода и дороги) индустриальный парк «Сердобский».
- Организация взаимодействия с ассоциацией индустриальных парков по сертификации и продвижению индустриальных парков Пензенской области.
- Инициация строительства новых индустриальных парков на территории Пензенской области.

Наиболее привлекательной для этих целей является территория растущего микрорайона Арбеково и ГПЗ, где построен большой объем жилья и отсутствует достаточное количество рабочих мест.

6.4. Формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Пензенской области.

По этому направлению деятельности активную работу проводит Правительство Пензенской области, а также другие органы власти, участвующие в инвестиционном процессе.

Мы считаем, что по данному направлению необходимо решить следующие основные задачи:

- Установить на территории нашего региона налоговые льготы, не уступающие регионам лидерам инвестиционного рейтинга.
- Завершить работу по присвоению статуса ТОСЭР г. Заречный и г. Сердобск.
- Проработать вопрос создания на территории Пензенской области особой экономической зоны или аналога.
- Выполнить требования целевых моделей по улучшению инвестиционного климата, чтобы соответствовать уровню регионов лидеров.

В рамках исполнения требований Порядка мер, направленных на улучшение инвестиционного климата в городских округах и муниципальных районах Пензенской области на основе «Атласа муниципальных практик» АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» (Муниципальный инвестиционный Стандарт 2.0) разработан для утверждения план работ на 2018 год со специализированными организациями по работе с инвесторами на территории каждого муниципального образования Пензенской области. Кроме того, будет продолжена работа по заключенным ранее Соглашениям, которые способствуют повышению инвестиционной привлекательности, как муниципальных образований (городских округов), так и Пензенской области в целом. В каждом муниципальном образовании (городском округе) совместно разработан Регламент по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «Одного окна», что способствует повышению открытости механизма по сопровождению инвестиционных проектов региона, а также презентационные и информационные материалы.

6.5. Организация деятельности в рамках работы Центра Поддержки Предпринимательства.

Основной задачей Центра поддержки предпринимательства (далее – Центр) в 2018 году будет оказание информационно-консультационных услуг, направленных на содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства и повышению эффективности их деятельности.

В 2018 году в рамках деятельности Центра планируется организовать и провести на территории региона более 250 мероприятий и консультаций для субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП), участниками которых станут более 1000 СМСП Пензенской области. В вышеуказанные мероприятия включены:

- проведение на территории области семинаров, конференций, круглых столов, мастер-классов по различным вопросам ведения предпринимательской деятельности и государственной поддержке бизнеса;
- комплексное консультирование СМСП по формам и видам государственной поддержки, реализуемым на территории области региональными органами исполнительной власти и организациями инфраструктуры поддержки предпринимательства;
- консультирование СМСП по вопросам финансового планирования и юридического сопровождения предпринимательской деятельности с привлечением сторонних профильных экспертов;
- организация обучения по программам АО «Корпорация МСП»;
- организация межрегиональных бизнес-миссий (г. Санкт Петербург, г. Казань, г. Липецк, г. Оренбург);
- организация участия СМСП Пензенской области в выставочно-ярмарочных мероприятиях на территории Российской Федерации.

В целях оказания оперативной информационно-консультационной поддержки СМСП Пензенской области в Центре организована работа «горячей линии» с использованием средств телефонной связи (номер в формате 8 800 555 19 58) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Одной из важнейших задач Центра в 2018 году будет расширение охвата целевой аудитории, в том числе путем взаимодействия с организациями инфраструктуры поддержки предпринимательства, как региональной, так и муниципальной. Результатом проводимой работы должно стать осуществление согласованных действий по вопросам повышения качества и эффективности оказываемых субъектам предпринимательства услуг, формирование позитивного общественного мнения и просвещение населения по вопросам развития предпринимательства, а также оперативный обмен актуальной информацией по вопросам деятельности.

В целях продвижения и популяризации услуг Центра в 2018 году планируется:

- организация предоставления услуг Центра в МФЦ для бизнеса;
- модернизация информационного ресурса Центра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями разработанного Минэкономразвития России бренд бука «Мой бизнес»;
- обеспечение возможности формирования заявления (запроса) о предоставлении услуги Центра в электронной форме на сайте Центра;
- создание и ведение аккаунтов не менее чем в 3-х социальных сетях;
- изготовление и размещение информационных стендов об услугах Центра, в том числе услугах предоставляемых в МФЦ для бизнеса;
- изготовление информационных проспектов об услугах и мероприятиях Центра.

6.6. Эксплуатация электрических сетей.

Основной задачей в 2018 году является защита тарифа по передаче электроэнергии на новый долгосрочный период 2019-2023 годы. Объем передачи электроэнергии потребителям на 2018год запланирован в объеме – 12,6 МВт/ч.

В 2018 году планируются мероприятия по увеличению физического показателя объема электрических сетей в АО «Корпорация развития Пензенской области», которые участвуют в оказании услуг по передаче энергоносителей, для дальнейшего увеличения доходной части Корпорации.

В 2018 году будет произведен плановый демонтажТП 2х1000 кВА (корпус №2) в здание подстанции ИП «Союз», со строительством 4 км КЛ 10 кВ, планируется капитальный ремонт установленных там ТП 2х1000 кВА с закольцовкой и обеспечением 2 категории

электроснабжения, запланированы работы по прокладке КЛ потребителям ИП Волков К.М., ЗАО «НПП «МедИнж».

В конце 2018 г запланированы работы по подключению нового производственного корпуса ЗАО «НПП «МедИнж» от здания новой трансформаторной подстанции.

В целях уменьшения технологических и коммерческих потерь, запланированы работы по установке приборов технического учета, будет проводиться работа с собственниками сетей по подготовке к реконструкции (капитальному ремонту) сетей с заменой на современные трансформаторы тока.

Планируется подготовка к приему в обслуживание электрических сетей 0.4-10 кВ и ТП объектов г.Сердобска и г.Спасска.(264 км. и 134 км соответственно).

В 2018 году запланированы работы по приемке, проведению испытаний и ввода в эксплуатацию комплекса очистных сооружений ИП «Отвель».

В текущем году запланировано согласование проектной документации КЛ-10кВ от ПСТ «Терновка» до сетей ИП «Союз» для обеспечения дополнительной мощностью в объеме 7,5 МВт РП ИП «Союз».

Важной составляющей данного направления является проведение комплекса мероприятий, связанных с техническим обследованием инженерных коммуникаций с целью ввода их в эксплуатацию и обслуживанием для потенциальных резидентов индустриального парка «Союз». Кроме того, планируется строительство газовой котельной в 2019 году.

В 2018 году планируются мероприятия по увеличению физического показателя объема электрических сетей в АО «Корпорация развития Пензенской области», которые участвуют в оказании услуг по передаче энергоносителей, для дальнейшего увеличения доходной части в Корпорации.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

7.1 Контролируемые риски:

7.1.1 Финансовые риски. Финансовые риски играют наиболее значимую роль в общем портфеле предпринимательских рисков Общества. Финансовые риски Общества в 2017 году сводились к рискам падения выручки, обесценения активов Общества и к рискам неплатежеспособности дочерних предприятий. Данные риски минимизировались путем оптимизацией затрат, оптимизацией налоговых выплат и проведение работ по повышению инвестиционной привлекательности активов для предоставления в качестве инвестиционных площадок.

7.1.2 Организационные риски. Для минимизации данных рисков в 2017 году и в последующие годы, ведется планомерная внутрисистемная работа, направленная на оптимизацию организационной структуры Общества.

7.1.3 Риски, связанные с нарушением безопасности труда и норм защиты окружающей среды. Деятельность Общества в 2017 году не регулировалась законодательными актами о безопасности труда и защите окружающей среды. Изменение законодательства в этой области на описываемом этапе не могло повлиять на уровень расходов Общества и, соответственно, его финансовое состояние.

7.2 Неконтролируемые риски:

7.2.1 Политические риски. Политические риски в определенной мере поддаются управлению за счет регулярных контактов и согласования деятельности Общества с федеральными, региональными и местными государственными органами управления, а также проведением комплексных мероприятий по обеспечению общественной поддержки разрабатываемых проектов.

7.2.2 Регулятивные риски. Обусловлены изменением законодательства и нормативных процедур; ограничиваются юридической экспертизой деятельности Общества, а также всесторонней поддержкой Правительства Пензенской области.

7.2.3 Экологические риски. Данный вид рисков был минимизирован за счет разработанных и принятых мер по охране окружающей среды.

8. Информация о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

В отчетном 2017 году Обществом заключена крупная сделка – договор №АА01102 от 20.07.2017г купли-продажи следующего имущества: корпус 32, корпус 33, Трансформаторная подстанция, право аренды земельного участка), цена реализованного имущества 90 688 000 (девятьсто

миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч) на основании Приказа Департамента государственного имущества от 26.05.2017г. №209-пр. Покупатель – ООО «Мастер-Пак» Дата регистрации перехода права собственности 01.08.2017г.

9. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

Согласно решению единственного акционера Общества, приказ от 30.06.2017 года № 274-пр, в 2017 году годовые дивиденды по размещенным акциям Общества не объявлялись и не выплачивались.

10. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

Общество стремится к соблюдению Кодекса корпоративного поведения, рекомендованного к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 N 06-52/2463 "О Кодексе корпоративного управления". Некоторые положения Кодекса содержат Устав Общества и внутренние документы, регулирующие деятельность Общества и его органов управления.

Должность корпоративного секретаря внутренними документами Общества не предусмотрена.

В 2017 году в Обществе существенных корпоративных событий, предусмотренных Кодексом, не произошло.

11. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

В отчетном 2017 году объем использованных Обществом энергетических ресурсов составил:

- в рамках заключенного Договора Обществом компенсировано Арендодателю - электроэнергии и теплоэнергии на сумму 373 447 руб.

- бензин автомобильный – использован в объеме 989 л. на общую сумму 35982 руб.

12. Иная информация, предусмотренная Уставом Общества или иным внутренним документом Общества

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, Уставом Общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Генеральный директор

Д.В.Полукаров

Дата: ___ июня 2018 года.