

Предварительно утвержден
Советом директоров
АО «Корпорация развития Пензенской области»
«17 » июня 2016 г., Протокол № 5

Утвержден Решением единственного акционера
АО «Корпорация развития Пензенской области»

« 30 » июня 2016 г., Приказ № 112-пр



PENZA REGION
DEVELOPMENT
CORPORATION

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
за 2015 год

г. Пенза, 2016 год

1. Общие сведения об Обществе

1.1. Полное наименование акционерного общества:

Акционерное общество «Корпорация развития Пензенской области» (далее - Общество, Корпорация).

1.2. Сведения о государственной регистрации, банковские реквизиты.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 58 № 001605614 от 15 мая 2009 года.

ОГРН 1095836001975 ИНН 5836636863 КПП 583601001

р/счет 40702810439180001744 в Филиале №6318 ВТБ 24 (ПАО)

к/с 30101810700000000955 БИК 043602955

1.3. Субъект Российской Федерации: Пензенская область

1.4. Юридический адрес: 440000, Российская Федерация, город Пенза, улица Кирова, дом 65/2

1.5. Почтовый адрес: 440000, Российская Федерация, город Пенза, улица Кирова, дом 65/2.

1.5. Контактный телефон: (8412) 46-50-58

1.7. Факс: (8412) 46-50-58

1.8. Адреса электронной почты: info@krpo.ru

1.9. Основные виды деятельности:

– взаимодействие с Минэкономразвития России, другими федеральными органами государственной власти, с органами власти Пензенской области, торговыми представительствами Российской Федерации в иностранных государствах, организациями деловых кругов по вопросам развития производственной инфраструктуры Пензенской области, поддержки экспортно-ориентированных предприятий (в т.ч. малых и средних) и реализации инвестиционных проектов на территории Пензенской области;

– формирование отдельных земельных участков необходимой инвестору площади и конфигурации;

– привлечение инвесторов к реализации инвестиционных проектов на территории Пензенской области;

– содействие инвесторам в реализации инвестиционных проектов на территории Пензенской области;

– содействие созданию благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Пензенской области;

– разработка инвестиционных проектов и проведение их согласования, выполнение функций заказчика на разработку технико-экономических обоснований инвестиционных проектов;

– взаимодействие с ответственными исполнителями и заказчиками инфраструктурных проектов на территории Пензенской области, выполнение функции заказчика по созданию инфраструктурных объектов на территории Пензенской области;

– финансирование и софинансирование строительства инфраструктурных объектов на территории Пензенской области;

– проведение исследований по вопросам социально-экономического развития Пензенской области, выполнение функций заказчика на выполнение научно-исследовательских работ;

– содействие реализации геолого-разведочных работ на территории Пензенской области;

– оказание административной и публичной поддержки развитию экономики на территории Пензенской области и реализации конкретных инвестиционных проектов Пензенской области;

– проведение форумов, конференций, круглых столов, семинаров, брифингов, выставок, ярмарок, бизнес - туров и других коллективных деловых поездок предпринимателей для участия в различных промоутерских мероприятиях за рубежом;

– участие в работе, организуемой федеральными и региональными органами власти комиссиях и рабочих группах, касающейся вопросов социально-экономического развития Пензенской области;

– содействие реализации проектов государственно-частного партнерства;

– содействие организации подготовки и переподготовки кадров, для реализации инвестиционных проектов в Пензенской области;

– осуществление информационно-аналитической, консультационной и организационной поддержки внешнеэкономической деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, а также реализация (включая финансирование в случае передачи полномочий от субъекта Российской Федерации) коллективных мероприятий по поддержке экспортно-ориентированных малых и средних предприятий по поддержке их товаров (работ, услуг) на зарубежных рынках;

– осуществление функций управляющей компании в юридических лицах, в том числе в Центрах регионального развития Пензенской области, управление финансово-промышленными группами и холдинговыми компаниями;

– добыча прочих полезных ископаемых, в том числе добыча гравия, песка и глины, разработка гравийных и песчаных карьеров.

1.10. Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ: не включено.

1.11. Полное наименование и адрес реестродержателя: Закрытое акционерное общество ВТБ Регистратор 127015 г. Москва, ул. Правды, дом 23. Тел. 7 (495) 787-44-83, (499) 257-17-00. Лицензия ФСФР на осуществление деятельности по ведению реестра №10-000-1-00347, дата выдачи 21.02.2008 г., бессрочная. Пензенский филиал: 440000, г. Пенза, ул. Московская, д.9, оф. 12. Телефон (8412) 66-00-51.

1.12. Размер уставного капитала, руб.: 425 191 000 рублей.

1.13. Общее количество акций: 4 251 910 штук.

1.14. Количество обыкновенных акций: 4 251 910 штук.

1.15. Номинальная стоимость обыкновенных акций: 100 рублей.

1.16. Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации.

- 1-01-04463-Е от 14.07.2009 г.

- 1-01-04463-Е-001D от 19.04.2010 г.

- 1-01-04463-Е-002D от 27.09.2011 г.

- 1-01-04463-Е-003D от 22.05.2012 г.

- 1-01-04463-Е-004D от 26.04.2013 г.

- 1-01-04463-Е-005D от 13.12.2013 г.

- 1-01-04463-Е-006D от 22.04.2014 г.

- 1-01-04463-Е-007D от 29.08.2014 г.

1.17. Количество привилегированных акций: 0 (ноль) штук.

1.18. Номинальная стоимость привилегированных акций, тыс. руб. 0 (ноль).

1.19. Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций и дата государственной регистрации: Выпуск привилегированных акций Обществом не производился.

1.20. Сумма вклада субъекта Российской Федерации: 425 191 000 рублей.

1.21. Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале: 100%.

1.22. Доля субъекта Российской Федерации по обыкновенным акциям: 100%.

1.23. Доля субъекта Российской Федерации по привилегированным акциям: 0%.

1.24. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотой акции»).

Специальное право («золотая акция») отсутствует.

1.25. Полное наименование и адрес аудитора Общества: Аудитором Общества по результатам открытого конкурса, состоявшегося в 2012 году, утверждено Общество с ограниченной ответственностью «Выбор» (сокращенное наименование: ООО «Выбор»),

юридический адрес: 440011, г. Пенза, ул. Фурманова, 3-54. Является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская ассоциация «Содружество», согласно реестровым данным по состоянию на 30.12.2009 г., реестровый номер 10806012011.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» договор на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, в уставном (складочном) капитале которой доля государственной собственности составляет не менее 25 процентов, заключается по итогам размещения путем проведения торгов в форме открытого конкурса в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

На основании результатов размещения заказа путем проведения открытого конкурса (Протокол № 0455200000112000001-3 от 10 апреля 2012 г.) заключен Договор № 0455200000115000001 на оказание услуг по проведению обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности от 01 июля 2015 года. Аудиторское заключение составлено 13 мая 2016 года.

1.26.Изменения уставного капитала Общества: Уставный капитал Общества в 2015 году не изменялся.

2. Характеристика органов управления и контроля Общества

2.1. Общее собрание акционеров:

100% голосующих акций АО «Корпорация развития Пензенской области» принадлежит Пензенской области в лице Департамента государственного имущества Пензенской области.

В отчетном году состоялось годовое (30.06.2015 г.) и четыре внеочередных общих собраний акционеров (05.08.2015 г., 11.09.2015 г., 07.10.2015 г., 08.10.2015 г.).

Решения общего собрания акционеров в Обществе (единственного акционера) оформлялись Приказами Департамента государственного имущества Пензенской области.

2.2. Совет директоров:

2.2.1. За период с 01.01.2015 года по 30.06.2015 года (Решение единственного акционера Общества от 09.09.2014 г. № 367-пр) в состав Совета директоров персонально входили следующие лица:

- Забара Марина Анатольевна,
- Белозерцев Александр Иванович,
- Подобед Владимир Николаевич,
- Кудинов Андрей Михайлович,
- Капралов Сергей Викторович.

2.2.2. За период с 30.06.2015 года по 31.12.2015 года (Решение единственного акционера Общества от 30.06.2015 № 293-пр) в состав Совета директоров персонально входили следующие лица:

- Забара Марина Анатольевна
- Кудинов Андрей Михайлович
- Подобед Владимир Николаевич
- Захаров Максим Александрович
- Капралов Сергей Викторович

2.2.5. Сведения о членах совета директоров:

- Подобед Владимир Николаевич

Дата рождения: 1955 г. Гражданство: РФ

Место работы – Председатель Пензенской областной торгово-промышленной палаты.

Дата избрания в Совет директоров: 27.06.2013 г.,

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: родственных связей не имеет.

- Кудинов Андрей Михайлович

Дата рождения: 1971 г. Гражданство: РФ

Место работы – Заместитель начальника Департамента - начальник юридического отдела Департамента государственного имущества Пензенской области.

Дата избрания в Совет директоров: 27.06.2013 г.,

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: родственных связей не имеет.

- Забара Марина Анатольевна

Дата рождения: 1965 г. Гражданство: РФ

Место работы – заместитель Министра финансов Пензенской области.

Дата избрания в Совет директоров: 30.06.2014 г.

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: родственных связей не имеет.

- Капралов Сергей Викторович

Дата рождения: 1981 г. Гражданство: РФ

Место работы – Заместитель Министра - начальник отдела инвестиционного развития Министерства инвестиционного развития и предпринимательства Пензенской области.

Дата избрания в Совет директоров: 30.06.2014 г.

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: родственных связей не имеет.

- Белозерцев Александр Иванович

Дата рождения: сведения не предоставлялись. Гражданство: РФ

Место работы – Заместитель Министра - начальник отдела прогнозирования и стратегического развития Министерства экономики Пензенской области.

Дата избрания в Совет директоров: 09.09.2014 г.

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: родственных связей не имеет.

- Захаров Максим Александрович

Дата рождения: сведения не представлялись. Гражданство: РФ

Место работы – начальник отдела оценки регулирования воздействия и реализации административной реформы Министерства экономики Пензенской области.

Дата избрания в Совет директоров: 30.06.2015 г.

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: родственных связей не имеет.

2.2.6. Сведения о размере вознаграждения, выплаченного членам Совета директоров Общества в 2015 году:

Выплаты вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров в 2015 году не осуществлялись.

2.3. Исполнительный орган Общества.

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор. Образование коллегиального исполнительного органа не предусмотрено.

Лица, осуществлявшие функции единоличного исполнительного органа Общества (Генерального директора) в отчетном 2015 году:

1. Финк Максим Евгеньевич - в период с 07.10.2014 г. по 07.10.2015 г.

Дата рождения: 1971 г. Гражданство: РФ

Место работы: АО «Корпорация развития Пензенской области» - Генеральный директор.

Дата избрания (назначения): 06.10.2014 г.

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: родственных связей не имеет.

2. Шелементьев Сергей Викторович - в период с 08.10.2015 г. по 31.12.2015 г.

Дата рождения: 1976 г. Гражданство: РФ

Место работы: АО «Корпорация развития Пензенской области» - Генеральный директор.

Дата избрания (назначения): 07.10.2015 г.

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: родственных связей не имеет.

Вознаграждение единоличному исполнительному органу выплачивалось в соответствии с трудовыми договорами (контрактами), заключенными с Обществом.

2.4. Ревизионная комиссия (Ревизор Общества)

В отчетном 2015 году Решением единственного акционера Общества от 30.06.2015 г. №293-пр назначена ревизионная комиссия в составе:

- Сюзюмова Наталья Владимировна – главный специалист - эксперт Департамента государственного имущества Пензенской области,

- Федорова Ольга Владимировна – главный специалист - эксперт Департамента государственного имущества Пензенской области,

- Чучелова Лариса Викторовна – юристконсульт АО «Корпорация развития Пензенской области».

Выплата вознаграждения членам ревизионной комиссии Общества не осуществлялась.

3. Положение Общества в отрасли

Акционерное общество «Корпорация развития Пензенской области» осуществляет свою деятельность на протяжении семи лет и представляет собой организацию в составе инвестиционного блока региона, деятельность которой направлена на повышение инвестиционной привлекательности области, обеспечение эффективного взаимодействия

Правительства Пензенской области и инвесторов при разработке и реализации приоритетных региональных инвестиционных проектов.

Обеспечивая взаимодействие между Правительством Пензенской области и инвесторами, Общество представляет интересы бизнеса перед государством и интересы государства перед бизнесом, создавая условия для территориального и хозяйственного развития региона, привлечения инвесторов к реализации инвестиционных проектов на территории Пензенской области.

Общество принимает участие в создании и развитии инвестиционной инфраструктуры, что является механизмом стимулирования инвестиционной деятельности на территории Пензенской области, открывает возможность активно развивать различные секторы экономики в регионе и способствует его дальнейшему комплексному социально-экономическому развитию и улучшению качества жизни населения.

Помимо этого, Общество способствует созданию конкурентной идентичности региона с помощью организации форумов, конференций, круглых столов, выставок, ярмарок, бизнес-туров и других коллективных деловых поездок предпринимателей и участвует в различных промоутерских мероприятиях за рубежом.

4. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетными направлениями деятельности Общества в 2015 году в соответствии с Программой стратегического развития АО «Корпорация развития Пензенской области» утвержденной решением Совета директоров (Протокол от 08.07.2015 года) являлись:

- привлечение прямых инвестиций в экономику Пензенской области, повышение инвестиционной привлекательности региона;
- продвижение инвестиционного потенциала;
- сопровождение инвестиционных проектов на стадии принятия решений (принцип "одного окна" в соответствии со стандартами АСИ);
- развитие индустриальных парков Пензенской области и обеспечение управления данными территориями;
- взаимодействие с муниципальными образованияами.

5. Отчет Совета директоров

5.1. Отчет Совета директоров о работе Совета директоров

Совет директоров осуществлял общее руководство деятельностью Общества в пределах его компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом и Положением о Совете директоров Общества.

В отчетном 2015 году состоялось 9 заседаний Совета директоров. Из них 4 заседания проведены в форме совместного присутствия и 5 заседаний – в форме заочного голосования.

5.2. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям деятельности

5.2.1. Привлечение прямых инвестиций в экономику Пензенской области, повышение инвестиционной привлекательности региона

В рамках работы по привлечению инвестиций в экономику и повышению инвестиционной привлекательности Пензенской области, работа Корпорации была выстроена по следующим направлениям:

- содействие в организации и реализации инвестиционных проектов, описание инвестиционных площадок, исследование рынков, производств и т.п. В ходе работ по продвижению инвестиционных проектов Корпорация осуществляла подбор земельных участков и объектов недвижимости, подготовку инвестиционных предложений, оформление документации, сбор предварительных технических условий, разработку бизнес-планов, проведение маркетинговых исследований;

- взаимодействие с инвесторами в режиме «одного окна». В рамках работы по сопровождению инвестиционных проектов в режиме «одного окна» сотрудниками АО «Корпорация развития Пензенской области» была проделана следующая работа:

Подписано:

- протоколы о намерениях - 6 (шесть);
- соглашения о сотрудничестве с муниципальными образованиями региона-30 (тридцать);
- соглашение о побратимстве - 1 (одно);
- паспорта инвестиционного проекта МЭР РФ - 2 (два).

Проведено:

- выставочно-ярмарочных мероприятий за рубежом – 7 (семь);
- организовано визитов из-за рубежа – 20 (двадцать);

Разработано:

- бизнес-планов – 2 (два);
- инвестиционных предложений с занесением в информационную систему «Аванта» - 36 (тридцать шесть);
- аналитических записок, направленных на информирование заинтересованных лиц об инвестиционных преимуществах Пензенской области – 20 (двадцать);
- количество контактов (активностей) с потенциальными инвесторами, торговыми представительствами и экспортно-ориентированными предприятиями Пензенской области с обязательным занесением контактов в информационную систему Аванта – 600 (шестьсот).

5.2.2. Создание, развитие и управление индустриальными парками Пензенской области.

5.2.2.1 Индустриальный парк «Отвель» (Кижеватово).

Строительство индустриального парка «Отвель» ведется с 2013 года на средства областного и федерального бюджетов в рамках Государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства», мероприятие «Создание и (или) развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающей имущественную поддержку, - промышленных парков, индустриальных парков, агропромышленных парков и технопарков»:

Год	Всего (тыс. руб.)	Областной бюджет (тыс. руб.)	Федеральный бюджет (тыс. руб.)	Выполненные работы:
2013	55 028,487	11 005,7 (20%)	44 022,787 (80%)	Начато строительство инженерных коммуникаций до границ парка: водопровод, канализация, линии связи, газоснабжение, электроснабжение.
2014	173 156,977	34 686,218 (20%)	138 470,759 (80%)	Завершены работы по строительству инженерных коммуникаций до границ парка: водопровод, канализация, линии связи, газоснабжение, электроснабжение. Начато строительство внутриплощадочных коммуникаций: автодороги (включая подъезд – 4,00 км), положены сети водопровода и канализации (13,20 км), построен газопровод (1,65 м).
2015	158 248,199	8 700,081 (5%)	149 548,118 (95%)	Завершены работы по наружным сетям водопровода и канализации (I этап). Выполнены работы по строительству внутриплощадочных дорог (I этап – 3,8 км).
Итого:	386 433,663	54 391, 999	332 041,664	Общая стоимость проекта: 1 763 096, 23 тыс. руб.

Внешние сети (водопровод, канализация, линии связи, газоснабжение, электроснабжение) сданы в конце 2014 г.

В настоящее время ведется строительство внутренних сетей (дороги, газоснабжение, электроснабжение, канализация, системы очистки сточных вод, линии связи).

В 2015 году опыт Пензенской области в развитии объектов инвестиционной инфраструктуры включен Агентством стратегических инициатив по продвижению новых проектов в сборник лучших практик по итогам Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации.

С целью продвижения проекта индустриального парка продолжена работа по разработке маркетинговой и рекламной стратегий, подготовлены актуализированные презентационные графические материалы, функционирует индивидуальный веб-сайт ИП «Отвель» (<http://www.otvel-park.ru>).

5.2.2.2. Инвестиционная площадка «Индустриальный союз».

В результате комплекса мероприятий, направленных на увеличение доходной части АО «Корпорация развития Пензенской области», в 2015 году дополнительно заключены договоры аренды производственных площадей со следующими организациями:

ИП Крылов Г.Г. (производство ПЭТ) - 70 м², ООО «КранМашСервис» (изготовление металлоконструкций) - 700 м², ООО «Феникс» (производство полимерной плитки) – 300 м², ИП Шикун О.В. (изготовление пеноблоков) – 100 м², ИП Колотвин П.А. (автомойка) – 500 м².

Проводятся переговоры по заключению договоров на аренду нежилых помещений:

ООО ТПК «Планета цвета» под СТО – 1000 м², ООО «Доходная артель» - 1300 м² под производство пленки. Ведутся переговоры с организациями, по вопросу предоставления в аренду площадей для создания производства переработки фруктов.

Сохранены договорные отношения с арендаторами, которые используют площади инвестиционной площадки «Индустриальный союз».

В 2015 году заключен договор аренды электрических сетей ООО «Хопровские зори». Проведена работа по подготовке документов на оформление договора аренды электрических сетей ОАО "Агентство ипотечного кредитования Пензенской области".

Защищен тариф на передачу электрической энергии на долгосрочный период регулирования 2016-2017г.г. Установлена заявленная мощность в размере 2,84 МВт, ставка за содержание электрических сетей 203 727 руб., ставка на оплату технологического расхода (потерь) 0,143 руб.

5.2.2.3 Функционирование Центра координации поддержки экспортно-ориентированных малых и средних предприятий.

Основной деятельностью Центра поддержки экспорта в 2015 году являлось содействие развитию экспортного потенциала малого и среднего предпринимательства Пензенской области, путем оказания информационно-аналитической, консультационной и организационной поддержки.

В рамках данной работы:

- подготовлены обзоры рынка по запросу субъектов малого и среднего предпринимательства;
- актуализирован каталог экспортно-ориентированных предприятий Пензенской области на английском и русском языках, включающий наименование компании, контактные данные, описание компании и продукции;
- организованы и проведены маркетинговые исследования рынков зарубежных стран на предмет возможности выхода на них малых и средних предприятий Пензенской области, актуализирована и переведена на английский язык информация о Пензенской области, приоритетные инвестиционные проекты Пензенской области;
- заполнена региональная вкладка Пензенской области на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации ved.gov.ru, посвященная экспортной деятельности.

Функционирование деятельности Центра координации экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства прекращено с 21 августа 2015 года в связи с отсутствием финансирования Центра.

5.2.3. Оказание услуг по проведению выставочных мероприятий.

АО «Корпорация развития Пензенской области» является оператором Правительства Пензенской области по организации и проведению специализированных выставочно - конгрессных мероприятий, проводимых как на территории региона, так и за рубежом.

В рамках данной работы в 2015 г. Корпорация принимала активное участие в организации и подготовке визитов Пензенских делегаций за рубеж. Были организованы бизнес-миссии и инвестиционные презентации региона в Турецкой Республике (2 визита) и Китайской Народной Республике (4 визита), а также визит и.о. Первого заместителя Председателя Правительства – Министра инвестиционного развития и внешнеэкономической деятельности Волкова В.Ф. в Данию по вопросам открытия завода по упаковке молока и лаборатории тестирования молока. В данных мероприятиях принимали участие представители исполнительных органов власти, крупных промышленных предприятий региона.

Параллельно с вопросами организации выездов сотрудники Корпорации организовывали визит делегаций, прибывающих в Пензенскую область с целью налаживания инвестиционного и экономического сотрудничества. Так, за 2015 год сотрудники Корпорации организовали визит 20 делегаций из КНР, Турции, Франции.

Выставочные мероприятия, проводимые Обществом, призваны продвигать на российский и зарубежный рынки инвестиционные преимущества, торговые марки, передовые научные разработки Пензенской области согласно приоритетным направлениям развития региона. Проводимые мероприятия создают условия для заключения бизнес - контактов, презентации продукции, ознакомления с инновациями.

5.2.4. Поддержание актуальности, наполнение, осуществление мероприятий по улучшению работы инвестиционной карты Пензенской области и инвестиционного паспорта Пензенской области.

Инвестиционный портал (адрес в сети интернет: <http://investinpenza.com>.) Пензенской области - это ресурс в сети Интернет, предназначенный для наглядного представления инвестиционных объектов, объектов инфраструктуры, инвестиционных возможностей региона, потенциальных направлений инвестиций в разрезе муниципальных образований с выводом подробной информации по каждому проекту, а также сбор и оперативное рассмотрение обращений инвесторов. Кроме информации об инвестиционных площадках и проектах на инвестиционном портале размещены актуальные инвестиционные паспорта городских округов и муниципальных образований Пензенской области. Инвестиционный паспорт Пензенской области приведен на главной странице инвестиционного портала.

Для повышения эффективности инвестиционной карты были собраны предложения министерств и ведомств Пензенской области о размещении информации на данной карте, в результате были скорректированы и дополнены параметры сельскохозяйственных инвестиционных площадок, добавлена информация о свободных производственных площадях на существующих промышленных предприятиях.

В настоящее время Инвестиционный портал включает информацию о регионе (география, экономика, трудовые ресурсы и социальные показатели Пензенской области), законодательные документы, инвестиционную структуру и презентационные материалы и содержит следующие разделы:

1. «О регионе»: (география (транспортно-географическое положение и территориальное устройство); экономика (строительство, промышленность, природопользование, включая водные, лесные, минерально-сырьевые и лесные ресурсы, экспортный потенциал региона); трудовые ресурсы, включая социальные показатели Пензенской области);

2. «Инвесторам»: (законодательная база; инвестиционная стратегия; институты развития (11 объектов); план создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры Пензенской области; презентационные материалы (включают инвестиционный потенциал Пензенской области (видео) и инфраструктуру поддержки инвестиционной деятельности на территории Пензенской области (презентация)).
3. «Инвестиционные проекты»: представлены в виде каталога, который содержит карточки проектов. Каждый проект имеет географическую привязку к карте.
4. «Господдержка»: налоговые льготы; финансовая поддержка.
5. «Инвестиционные площадки» (greenfield; brownfield, индустриальные парки; бизнес-инкубаторы; центры регионального развития): раздел представляет собой страницу для работы с базой данных, содержащей информацию об инвестиционных площадках. Каждая площадка имеет географическую привязку к карте.
6. «Каналы прямой связи»: контактная информация ключевых сотрудников АО «Корпорация развития Пензенской области» и Министерства экономики Пензенской области.
7. «Полезные ссылки»: информация о региональных институтах развития, в том числе АО «Корпорация развития Пензенской области», перечне ключевых процедур.

Инвестиционная карта, являясь разделом инвестиционного портала, отображает следующие данные:

1. Инвестиционные площадки:
 - 106 зеленых площадок;
 - 91 коричневая площадка;
 - 38 бизнес-инкубаторов;
 - 103 центра регионального развития;
 - 285 объектов инженерной инфраструктуры
 - 3 индустриальных парка;
 - 2 технопарка.
2. Типы почв (представлена информация по 8 типам почв);
3. Инвестиционные проекты (инвестиционные проекты, с указанием отраслей, объема инвестиций и статуса проекта):
4. Инфраструктурные объекты.
 - инженерная инфраструктура- 285 объектов.

На карте отображены основные географические объекты: автомобильные дороги федерального, межрегионального и регионального значения; крупнейшие озёра и реки на территории области; границы соседних субъектов Российской Федерации; границы муниципальных образований на территории области; административные центры муниципальных образований области; крупнейшие или важные населённые пункты.

Осуществляется единый поиск на сайте по инвестиционным объектам (инвестиционные площадки, проекты, инвестиционные предложения), информационным слоям.

Актуализация информации, размещенной на Инвестиционной карте Пензенской области, производится регулярно.

6. Приоритетные направления деятельности Общества в 2016 году.

6.1. Поиск и привлечение инвесторов, повышение инвестиционной привлекательности региона

В 2016 году Общество продолжит работу по поиску и привлечению инвесторов и повышению инвестиционной привлекательности региона следующим путем:

- подготовка и проведение очных презентаций инвестиционного потенциала региона и инвестиционных проектов, организации road-show - целевых презентаций проектов для инвесторов с привлечением представителей отраслевых ведомств региона и

- ведущих предпринимателей, представляющих наиболее значимые инвестиционные проекты на территории региона;
- размещение информации об инвестиционной деятельности Пензенской области, в том числе об имеющемся инвестиционном потенциале и преимуществах региона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе на сайтах: www.krpo.ru, www.investinpenza.com, www.otvel-park.ru.
 - подготовка и проведение организационных мероприятий по привлечению инвесторов, в т.ч. выбор и подготовка подходящего места проведения предварительных переговоров и организация перевода на переговорах;
 - поиск информации о потенциальных инвесторах и пополнение базы данных потенциальных инвесторов (мониторинг СМИ, в т.ч. зарубежных; целенаправленная проработка отраслей; составление списков потенциальных инвесторов по направлениям в т.ч. с учетом приоритетных направлений развития Пензенской области и усиления работы по импортозамещению).

В рамках работы Корпорации по указанному направлению в 2016 году запланировано:

- проведение мероприятий, направленных на продвижение инвестиционного потенциала Пензенской области (презентации, деловые миссии и проч.) – **не менее 4 (четыре)**;
- заключение соглашений/протоколов о намерениях по реализации инвестиционных проектов на территории Пензенской области – **не менее 5 (пяти)**;
- проведение встреч с потенциальными инвесторами на территории региона – **не менее 20 (двадцати)**;
- разработка информационных и презентационных материалов об инвестиционной привлекательности региона (буклеты, презентации и проч.) – **не менее 10 (десяти)**;
- подготовка анализов рынка, аналитических записок, направленных на информирование потенциальных инвесторов – **не менее 10 (десяти)**;
- размещение информации об инвестиционном потенциале региона и деятельности АО «Корпорация развития Пензенской области» на специализированных порталах (www.krpo.ru, www.investinpenza.com, www.otvel-park.ru), а также в региональных средствах массовой информации – **не менее 200 (двухсот)**.

Отдельным блоком в рамках указанного направления Обществом запланирована **разработка концепции позиционирования имиджа Пензенской области (бренда)** в коммуникативном пространстве и целевое взаимодействие с региональными предприятиями с целью повышения их конкурентоспособности во внешней среде.

Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна».

В 2016 г. Общество продолжит работу в рамках «Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Пензенской области» в качестве уполномоченной организации.

Функционирование указанного режима, направленного на развитие экономического потенциала Пензенской области, а также на поддержку малого и среднего бизнеса, будет осуществляться путем:

- осуществления предварительных переговоров с инвесторами, взаимодействия с дипломатическими миссиями и торговыми представительствами иностранных государств в части привлечения инвестиций и поиска партнеров для предприятий региона;
- оказания содействия в развитии инженерной и логистической инфраструктуры на территории Пензенской области, а также индивидуального сопровождения инвесторов при реализации инвестиционных проектов с целью быстрого разрешения юридических и технических вопросов, возникающих при размещении нового производства на территории региона;

- проведения консультаций на безвозмездной основе по вопросам предоставления государственной поддержки заявленным проектам, а также вопросам, связанным с юридическим сопровождением, помощью в подборе персонала, привлечением иностранной рабочей силы и др.;
- организации участия инвестора в международных, федеральных, региональных программах развития предпринимательства, в т.ч. помощь в подготовке презентационных материалов участников;
- содействие в привлечении средств институтов развития, частных инвесторов, кредитно-финансовых учреждений для реализации инвестиционных проектов на территории региона;

Развитие и поддержание актуальности инвестиционной карты и инвестиционного паспорта Пензенской области.

В процессе работы с картой и порталом возникает необходимость улучшения сайта.

В 2016 году планируется взаимодействие с разработчиками карты с целью повышения качества работы сайта, удобства использования и предоставления информации.

Кроме этого планируется проводить более глубокий анализ работы сайта, увеличив количество показателей для оценки его посещаемости.

Планируется размещение ссылки на инвестиционную карту и сайт индустриального парка "Отвель" на ресурсе АСИ <http://investinregions.ru>, сайтах Министерства экономики Пензенской области, ТПП Пензенской области, фонда «Поручитель», а также других федеральных отраслевых площадках. При наличии финансирования возможно дополнительное продвижение сайтов в сети Интернет.

Задачами на 2016 г. являются поддержание актуальности информации представленной на сайте, оперативная работа с линией прямого обращения инвесторов, взаимодействие с представителями руководства муниципальных образований и отраслевыми организациями, курирующими развитие инвестиционной деятельности в России и Пензенской области по вопросам сбора информации для наполнения инвестиционного портала и карты, проведение мероприятий, сопутствующих продвижению региона.

6.2. Развитие индустриальных парков, инвестиционных площадок и обеспечение управления данными территориями.

Развитие промышленных парков - одно из приоритетных направлений деятельности Общества. Эффективный результат развития промышленных парков повлечет дальнейшее улучшение экономического и инновационного потенциала территорий Пензенской области, формирование благоприятного инвестиционного климата, развитие производственной инфраструктуры, создание новых рабочих мест.

В настоящий момент в Пензенской области функционирует три индустриальных парка:

- индустриальный парк «Отвель», площадь 137 га, Бессоновский район;
- индустриальный парк «Сердобский», площадь 418,3 га, Сердобский район;
- индустриальный парк «Давыдов», площадь – 114,5 га, Шемышейский район.

На территории парка «Отвель» группой компаний «Чемиль Озгюр» начата реализация проектов «Строительство кирпичного завода» (ООО «Озгюр Брикс») и «Строительство бетонного завода» (ООО «Озгюр Бетон»).

Компания ООО «ТранзитСити-Пенза» планирует реализацию проекта по строительству автозаправочного комплекса, включающего в себя: автозаправочную станцию, кафе в комплексе с гостиницей, автостоянку, СТО.

Компания ООО «Турэкс» планирует реализовать на территории парка проект по строительству кондитерской фабрики мощностью более 250 тонн готовой продукции в месяц. В рамках проекта предполагается создать более 140 рабочих мест для населения Пензенской области.

На территории индустриального парка «Давыдов» компания ООО «Шемышейский производственный комбинат» реализует следующие инвестиционные проекты: «Строительство кирпичного завода» и «Организация грибного комплекса».

Для реализации приоритетных направлений в 2016 году специалистам Общества необходимо провести работу по привлечению федеральных финансовых средств через Конкурс, проводимый Министерством экономического развития РФ, выполнить координацию работ по строительству сетей, необходимых для функционирования резидентов парка. В частности планируется завершить работы по строительству внутриплощадочных в согласованном объеме (строительство площадки насосной станции с резервуарами чистой воды, включая сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, связи, пусконаладочные работы, КПП, освещение дорог) к объекту Центр Регионального развития промышленный парк «Кижеватово» в Бессоновском районе Пензенской области.

В 2016 году планируется профинансировать строительство следующих объектов индустриального парка «Отвель»:

№	Наименование работ	Стоимость, млн. рублей	
		Региональный бюджет	Федеральный бюджет
1. Строительство внутриплощадочных сетей индустриального парка «Отвель».			
1.	Строительство площадки насосной с резервуарами чистой воды с сетями водоснабжения, канализации, электроснабжением, сетями связи. Пусконаладочные работы. КПП.	-	46,158
2.	Строительство дороги Д-2, Д7, Д8 Этап	0,489	23,842
3.	Благоустройство площадки насосной с резервуарами чистой воды без наружного освещения	6,924	-
4.	Осуществление авторского надзора	0,150	-
5.	Изготовление технических планов	0,100	
Итого по п.1:		7,663	70,000
2. Разработка рабочей документации.			
1.	Разработка проектно-сметной документации на стадию рабочий проект I этапа строительства: очистные сооружения хоз-бытовой и ливневой канализации, площадка насосной станции с резервуарами, котельная на площадке очистных сооружений.	6,140	-
Итого по п.2:		6,140	-
Итого по п.1+п.2:		13, 803	70,000

В рамках работы с инвестиционной площадкой «Индустриальный Союз» для улучшения инвестиционной привлекательности объектов, расположенных на данной территории, планируется консолидация земельных участков в собственности Корпорации, что на первом этапе подразумевает работу по переводу земли из федеральной и муниципальной собственности в собственность субъекта. Кроме того, данный комплекс мер будет способствовать оптимизации текущих расходов Общества на аренду земельных участков, расположенных в границах инвестиционной площадки.

Также запланирована активизация работы по привлечению арендаторов на действующую площадку.

Таким образом, задача Общества на ближайшую перспективу – развитие и эксплуатация инфраструктуры парков и инвестиционных площадок, усиление работы по привлечению инвесторов на данные объекты Пензенской области. Существующие проекты индустриальных парков планируется активно развивать в последующие годы с использованием передового мирового опыта.

6.3. Взаимодействие с муниципальными образованиями.

В рамках исполнения требований АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», направленных на улучшение инвестиционного климата в городских округах и муниципальных районах Пензенской области на основе «Атласа муниципальных практик» (Муниципальный инвестиционный Стандарт 2.0) Обществом планируется разработка и утверждение планов работ на 2016 год со специализированными организациями по работе с инвесторами на территории каждого муниципального образования Пензенской области. Также будет продолжена работа в рамках заключенных ранее Соглашений, которые способствуют повышению инвестиционной привлекательности как муниципальных образований (городских округов), так и региона в целом. Кроме того, при непосредственном участии Корпорации запланирована разработка Регламента по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в каждом муниципальном образовании (городском округе) Пензенской области.

6.4. Эксплуатация электрических сетей.

Принято решение о выделении данного блока в число приоритетных направлений работы Корпорации в 2016 году, что обусловлено поставленной руководством задачей вывода Общества на самоокупаемость.

В рамках направления Обществом запланирован комплекс мероприятий, направленных на подготовку и оформление документации по принятию на обслуживание АО «Корпорация развития Пензенской области» электрических сетей бюджетных организаций г.Пензы, а также сетей индустриального парка «Отвель» (по договору хранения).

Основной задачей при эксплуатации электрических сетей является обеспечение соответствия режимов работы оборудования; надзор за оборудованием; устранение в кратчайший срок неисправностей; своевременное проведение профилактических испытаний и ремонтов электрооборудования. Поэтому важнейшими направлениями при эксплуатации электрических сетей являются:

формирование специализированного штата сотрудников, заключение договоров с организациями по проведению испытательных работ, обеспечение сохранности оборудования, формирование перспективных планов по текущему и капитальному ремонту электрических сетей.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

7.1 Контролируемые риски:

7.1.1 Финансовые риски. Финансовые риски играют наиболее значимую роль в общем портфеле предпринимательских рисков Общества. Финансовые риски Общества в 2015 году сводились к рискам падения выручки, обесценения активов Общества и к рискам неплатежеспособности дочерних предприятий. Данные риски минимизировались путем

размещения активов в финансовых институтах высшей категории надежности и оптимизацией затрат, оптимизацией налоговых выплат и проведение работ по повышению инвестиционной привлекательности активов для предоставления в качестве инвестиционных площадок.

7.1.2 Организационные риски. Для минимизации данных рисков в 2015 году и в последующие годы ведется планомерная внутрисистемная работа, направленная на усовершенствование организационной структуры Общества.

7.1.3 Риски, связанные с нарушением безопасности труда и норм защиты окружающей среды. Деятельность Общества в 2015 году не регулировалась законодательными актами о безопасности труда и защите окружающей среды. Изменение законодательства в этой области на описываемом этапе не могло повлиять на уровень расходов Общества и, соответственно, его финансовое состояние.

7.2 Неконтролируемые риски:

7.2.1 Политические риски. Политические риски в определенной мере поддаются управлению за счет регулярных контактов и согласования деятельности Общества с федеральными, региональными и местными государственными органами управления, а также проведением комплексных мероприятий по обеспечению общественной поддержки разрабатываемых проектов.

7.2.2 Регулятивные риски. Обусловлены изменением законодательства и нормативных процедур; ограничиваются юридической экспертизой деятельности Общества, а также всесторонней поддержкой Правительства Пензенской области.

7.2.3 Экологические риски. Данный вид рисков минимизирован за счет разработанных и принятых мер по охране окружающей среды.

8. Информация о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

В отчетном 2015 году Обществом не заключались крупные сделки и сделки, в совершении которых имеется заинтересованность.

9. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

Согласно решению единственного акционера Общества (приказ от 30.06.2015 года № 293-пр) в 2015 году годовые дивиденды по размещенным акциям Общества не объявлялись и не выплачивались.

10. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

Общество стремится к соблюдению Кодекса корпоративного поведения, рекомендованного к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 №.421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения» (далее Кодекс). Некоторые положения Кодекса содержат Устав Общества и внутренние документы, регулирующие деятельность Общества и его органов управления.

Должность корпоративного секретаря внутренними документами Общества не предусмотрена.

В 2015 году в Обществе существенных корпоративных событий, предусмотренных Кодексом, не произошло.

11. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

В отчетном 2015 году Обществом объем использованных Обществом энергетических ресурсов составил:

- электроэнергия – 24 800 КВт на сумму 148 800 руб.;

- теплоэнергия – в рамках заключенного Договора Обществом компенсировано Арендодателю 113 442 руб.;
- бензин автомобильный – использован в объеме 372 л. на общую сумму 12 000 руб.

12. Иная информация, предусмотренная Уставом Общества или иным внутренним документом Общества

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, Уставом Общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Генеральный директор



С.В. Шелементьев

Дата: 18 мая 2016 года.