

Зарегистрировано 19 апреля 2010 г.  
Государственный регистрационный номер  
1-01-04463-Е-0019

РО ФСФР России в ЮВР  
(указывается наименование регистрирующего органа)  
Проводитель С.А. Кожевников  
(подпись уполномоченного лица)  
(печать регистрирующего органа)

## РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

### *Открытое акционерное общество "Корпорация развития Пензенской области"*

*Обыкновенные именные акции в бездокументарной форме номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая в количестве 1 000 000 (один миллион) штук, способ размещения - закрытая подписка*

Утверждено решением Совета директоров, принятым 12 марта 2010 года, Протокол от 12 марта 2010 года № 3

на основании решения единственного акционера Открытого акционерного общества "Корпорация развития Пензенской области" об увеличении уставного капитала путем закрытой подписки, принятого Единственным акционером 10 марта 2010 года, Решение от 10 марта 2010 года № 2

Место нахождения эмитента: 440018, г. Пенза, ул. Бекешская, д. 6  
Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (8412) 348-099

Генеральный директор \_\_\_\_\_

*А.П. Пуркин*

Дата 11 марта 2010 года



1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

*акции именные*

Категория акций: *обыкновенные*

*Ценные бумаги не являются конвертируемыми*

2. Форма ценных бумаг:

*бездокументарные*

3. Указание на обязательное централизованное хранение

*Данный пункт заполняется только для документарных ценных бумаг*

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

*100*

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

*1000000*

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

*200000*

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации. *Участвовать в управлении Обществом лично или через полномочных представителей путем использования права голоса на общем собрании акционеров*

*Избирать и быть избранным в органы управления Обществом в соответствии с Уставом*

*Принимать участие в очном или заочном голосовании на Общих собраниях акционеров по всем вопросам его компетенции*

*Вносить предложения в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвигать кандидатов в Совет директоров, Ревизионную комиссию (Ревизора) и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, если акционеры (акционер) Общества являются в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее 45 дней после окончания финансового года*

*Обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований законодательства, настоящего Устава в случае, если акционер (акционеры) не принимали участия в Общем собрании акционеров или голосовали против принятия такого решения, и указанным решением нарушены его права и законные интересы*

*Требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества, если акционер (акционеры) является владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования*

*Иметь доступ к документам Общества в порядке, предусмотренном Уставом, и получать их копии за плату*

*Требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру (акционерам) акций Общества в случаях, предусмотренных законодательством*

*Свободно переуступить принадлежащие ему акции другим акционерам и третьим лицам*

*Получать дивиденды по принадлежащим ему акциям*

*Получить часть имущества Общества в случае его ликвидации*

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

*акции именные*

Категория акций: *обыкновенные*

*Ценные бумаги не являются конвертируемыми*

2. Форма ценных бумаг:

*бездокументарные*

3. Указание на обязательное централизованное хранение

*Данный пункт заполняется только для документарных ценных бумаг*

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

*100*

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

*1000000*

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

*200000*

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации. *Участвовать в управлении Обществом лично или через полномочных представителей путем использования права голоса на общем собрании акционеров  
Избирать и быть избранным в органы управления Обществом в соответствии с Уставом  
Принимать участие в очном или заочном голосовании на Общих собраниях акционеров по всем вопросам его компетенции*

*Вносить предложения в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвигать кандидатов в Совет директоров, Ревизионную комиссию (Ревизора) и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, если акционеры (акционер) Общества являются в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее 45 дней после окончания финансового года*

*Обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований законодательства, настоящего Устава в случае, если акционер (акционеры) не принимали участия в Общем собрании акционеров или голосовали против принятия такого решения, и указанным решением нарушены его права и законные интересы*

*Требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества, если акционер (акционеры) является владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования*

*Иметь доступ к документам Общества в порядке, предусмотренном Уставом, и получать их копии за плату*

*Требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру (акционерам) акций Общества в случаях, предусмотренных законодательством*

*Свободно переуступить принадлежащие ему акции другим акционерам и третьим лицам*

*Получать дивиденды по принадлежащим ему акциям*

*Получить часть имущества Общества в случае его ликвидации*

*Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.*

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг *Закрытая подписка*

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных лиц): *Пензенская область, в лице Министерства государственного имущества Пензенской области, ОГРН 1025801362971*

*ГУП Пензенской области "Областной эксплуатационный центр", ОГРН 1025801016845*

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: *Дата государственной регистрации дополнительного выпуска акций*

Порядок определения даты окончания размещения: *Дата внесения записи в реестр владельцев именных ценных бумаг о размещении последней акции дополнительного выпуска, но не более одного года с даты государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг*

*Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.*

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг: *Договоры о приобретении размещаемых ценных бумаг заключаются посредством направления оферты (предложения заключить договор) и ее акцепта (принятия предложения). Направлением оферты считается уведомление о государственной регистрации выпуска ценных бумаг, а акцептом - получение эмитентом письменного заявления о приобретении размещаемых акций и документа об их оплате. Уведомление о государственной регистрации эмитент направляет потенциальным приобретателям по почте заказным отправлением с уведомлением или вручает уполномоченным лицам приобретателей под роспись. Заявление должно содержать наименование потенциального приобретателя акций, его местонахождение, количество приобретаемых акций. Заявление о приобретении дополнительных акций и документ об их оплате подаются по месту нахождения общества не позднее даты окончания срока размещения ценных бумаг с учетом времени, необходимого для осуществления всех действий по передаче размещаемых акций первым приобретателям.*

*При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не возникает.*

Лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого приобретателя (регистратор, первый приобретатель), а также иные условия выдачи передаточного распоряжения: *Эмитент в течение трех дней после получения им письменного заявления о приобретении размещаемых ценных бумаг и документа об их оплате, но не позднее даты окончания срока размещения ценных бумаг, выдает (направляет) регистратору (Закрытое акционерное общество "Центральный объединенный регистратор", 121040, г.Москва, ул. Правды, д.23) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения записи по лицевому счету первого приобретателя*

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг (руб.): *100*

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг. *преимущественное право не возникает.*

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

*При приобретении ценных бумаг выпуска предусмотрена оплата денежными средствами.*

Условия и порядок оплаты ценных бумаг: *предусмотрена безналичная форма оплаты за ценные бумаги*

Срок оплаты: *не позднее последнего дня срока размещения ценных бумаг, установленного настоящим решением о дополнительном выпуске ценных бумаг, с учетом времени, необходимого для осуществления всех действий по передаче размещаемых акций первым приобретателям*

Форма безналичных расчетов: *расчеты платежными поручениями*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество Банк ВТБ в г. Пензе*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ в г. Пензе*

Место нахождения: *440600, г. Пенза, ул. Московская, д. 9*

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг: *Номер расчетного счета 40702810400220002999*

*Номер корреспондентского счета 30101810700000000715*

*БИК 045655715*

*При приобретении ценных бумаг выпуска предусмотрена форма оплаты неденежными средствами.*

Перечень имущества: *Недвижимое имущество - незавершенное строительством здание (Лит. А) 63% готовности и (Лит. А1) 32% готовности, инв. №56:401:002:32587, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Сухумская, 75*

Условия оплаты и документы, оформляемые при такой оплате: *акции должны быть оплачены при их приобретении в размере 100 (Сто) процентов от цены размещения в течение срока размещения дополнительного выпуска ценных бумаг. При оплате акций имуществом оформляются: акт приема-передачи, свидетельства о государственной регистрации перехода прав (свидетельства о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество).*

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом (привлеченном) для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату размещаемых ценных бумаг:

Мокиевский Александр Леонардович, член Общероссийской общественной организации "Российское Общество оценщиков", расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 21, строение 1; регистрационный №004112 в реестре оценщиков от 24 марта 2008 года.

Оценщиком заключен трудовой договор с Открытым акционерным обществом "Экспертиза" (ОАО "Экспертиза"), юридический адрес: 440600, г. Пенза, ул. Красная, д. 60, почтовый адрес: 440028, г. Пенза, ул. Г. Титова, д. 3, ОГРН 1055803002012

8.7. Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

*Доля не определена.*

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

*Сведения не указываются для данного способа размещения*

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг. *преимущественное право не возникает.*

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

*При приобретении ценных бумаг выпуска предусмотрена оплата денежными средствами.*

Условия и порядок оплаты ценных бумаг: *предусмотрена безналичная форма оплаты за ценные бумаги*

Срок оплаты: *не позднее последнего дня срока размещения ценных бумаг, установленного настоящим решением о дополнительном выпуске ценных бумаг, с учетом времени, необходимого для осуществления всех действий по передаче размещаемых акций первым приобретателям*

Форма безналичных расчетов: *расчеты платежными поручениями*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество Банк ВТБ в г. Пензе*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ в г. Пензе*

Место нахождения: *440600, г. Пенза, ул. Московская, д. 9*

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг: *Номер расчетного счета 40702810400220002999*

*Номер корреспондентского счета 30101810700000000715*

*БИК 045655715*

*При приобретении ценных бумаг выпуска предусмотрена форма оплаты неденежными средствами.*

Перечень имущества: *Недвижимое имущество - незавершенное строительством здание (Лит. А) 63% готовности и (Лит. А1) 32% готовности, инв. №56:401:002:32587, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Сухумская, 75*

Условия оплаты и документы, оформляемые при такой оплате: *акции должны быть оплачены при их приобретении в размере 100 (Сто) процентов от цены размещения в течение срока размещения дополнительного выпуска ценных бумаг. При оплате акций имуществом оформляются: акт приема-передачи, свидетельства о государственной регистрации перехода прав (свидетельства о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество).*

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом (привлеченном) для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату размещаемых ценных бумаг:

Мокиевский Александр Леонардович, член Общероссийской общественной организации "Российское Общество оценщиков", расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 21, строение 1; регистрационный №004112 в реестре оценщиков от 24 марта 2008 года.

Оценщиком заключен трудовой договор с Открытым акционерным обществом "Экспертиза" (ОАО "Экспертиза"), юридический адрес: 440600, г. Пенза, ул. Красная, д. 60, почтовый адрес: 440028, г. Пенза, ул. Г. Титова, д. 3, ОГРН 1055803002012

8.7. Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

*Доля не определена.*

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

*Сведения не указываются для данного способа размещения*

10. Сведения о приобретении облигаций

*Сведения не указываются для данного способа размещения*

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

*На следующих этапах регистрации и размещения данного выпуска ценных бумаг действует "Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг", утвержденное Приказом ФСФР России №06-117/пз-н от 10.10.2006 года, в соответствии с которым у общества отсутствует обязательство по раскрытию информации.*

*Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.*

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

*Сведения не указываются для данного способа размещения*

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав*

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

*Данный пункт применяется только для облигаций*

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

*Иные сведения отсутствуют*



В данном документе прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено печатью  
5 (Пять) листов



Генеральный директор  
*А.П. Чуркин* А.П. Чуркин