

Предварительно утвержден  
Советом директоров  
АО «Корпорация развития Пензенской области»  
26 июня 2019 г., Протокол №8

Утвержден Решением единственного акционера  
АО «Корпорация развития Пензенской области»

28 июня 2019 г., Приказ №383-пр



**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
**АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**  
**«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**  
**за 2018 год**

г. Пенза, 2018 год

## 1. Общие сведения об Обществе

### 1.1. Полное наименование акционерного общества:

Акционерное общество «Корпорация развития Пензенской области» (далее - Общество, Корпорация).

### 1.2. Сведения о государственной регистрации, банковские реквизиты.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 58 № 001605614 от 15 мая 2009 года.

ОГРН 1095836001975 ИНН 5836636863 КПП 583601001

р/счет 40702810439180001744 в Филиале №6318 Банка ВТБ (ПАО) г. Самара

к/с 30101810422023601968 БИК 043601968

### 1.3. Субъект Российской Федерации: Пензенская область

**1.4. Юридический адрес:** 440000, Российская Федерация, город Пенза, улица Володарского, дом 2/20

**1.5. Почтовый адрес:** 440000, Российская Федерация, город Пенза, улица Володарского, дом 2/20

**1.5. Контактный телефон:** (8412) 46-50-58

**1.7. Факс:** (8412) 46-50-58

**1.8. Адреса электронной почты:** [info@krpo.ru](mailto:info@krpo.ru)

### 1.9. Основные виды деятельности:

- Сбор и дальнейшая прогнозно-аналитическая обработка информации для формирования пакета эффективных инвестиционных сделок;
- Поиск и привлечение инвесторов/партнеров для реализации инвестиционных проектов в регионе;
- Представление региона на деловых мероприятиях в России и за рубежом;
- Взаимодействие с федеральными органами государственной власти, органами исполнительной власти области, органами местного самоуправления, с инвестиционными и венчурными фондами, банками, иностранными государственными инвестиционными агентствами, специализированными финансовыми организациями, посольствами иностранных государств, российскими и международными институтами развития, с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиций;
- Подготовка и проведение визитов официальных делегаций иностранных компаний на территории региона;
- Организация зарубежных бизнес-миссий с участием Губернатора и членов Правительства Пензенской области в целях реализации инвестиционных проектов на территории области;
- Участие в подготовке и проведении региональных конференций и выставок инвестиционной тематики;
- Организация встреч и переговоров с инвесторами по вопросу реализации инвестиционных проектов на территории области;
- Проведение конференций, форумов, круглых столов, семинаров, фестивалей, брифингов, хакатонов, воркшопов и других имиджевых и обучающих мероприятий;
- PR-сопровождение реализуемых в регионе инвестиционных проектов, информационная поддержка инновационных производств;
- Проведение переговоров и подписание соглашений о намерениях с потенциальными инвесторами;
- Разработка и продвижение ключевых для региона интернет-проектов - Инвестиционного портала, Инвестиционной карты;
- Актуализация и продвижение контента о регионе (инвестиционных возможностей, инвестиционных проектов, экспортного потенциала) на портале Общества, специализированных интернет-форумах, интернет-площадках, социальных сетях;
- Мониторинг инвестиционного законодательства, инвестусловий и новостной ленты других регионов с целью выявления и внедрения лучших практик на территории региона;
- Проведение аналитических исследований, подготовка бизнес-планов, сбор и обработка социологических данных и маркетинговых исследований, подготовка статистических данных и формирование возможных направлений инвестирования;
- Участие в подготовке и проведении мероприятий направленных на продвижение инвестиционного потенциала региона;

- Ведение и поддержание в актуальном состоянии реестра инвестиционных проектов Пензенской области;
- Сопровождение проектов государственно-частного партнёрства;
- Проведение совещаний, возглавляемых Председателем Правительства Пензенской области (заместителем Председателя Правительства), в целях содействия реализации стратегических инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении у Правительства Пензенской области;
- Осуществление комплексного сопровождения проектов, находящихся в реестре инвестиционных проектов Пензенской области, в режиме «одного окна» для инвестора;
- Координация деятельности администраций муниципальных образований Пензенской области и МУП Агентств по привлечению инвестиций с целью эффективного сопровождения реализуемых инвестиционных проектов, формирования плана мероприятий по инвестиционному развитию муниципальных образований Пензенской области и формированию инвестиционных предложений для инвесторов;
- Разработка концепции развития индустриальных парков Пензенской области;
- Разработка соглашений и договоров, необходимых для реализации концепции развития индустриальных парков Пензенской области;
- Привлечение инвесторов для реализации проектов на территории индустриальных парков;
- Продвижение индустриальных парков Пензенской области на крупных профильных российских и международных мероприятиях;
- Взаимодействие с Ассоциацией индустриальных парков РФ по привлечению инвесторов и сертификации индустриальных парков;
- Обеспечение визитов на территорию индустриальных парков делегаций потенциальных резидентов индустриальных парков Пензенской области;
- Инициирование подписания соглашений и протоколов о намерениях с потенциальными резидентами индустриальных парков Пензенской области;
- Осуществление мероприятий, для привлечения на территорию индустриальных парков резидентов, а также юридических и физических лиц, обеспечивающих инфраструктуру индустриального парка;
- Подготовка соглашений о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриальных парков с резидентами индустриальных парков;
- Участие в обеспечении эксплуатации объектов инфраструктуры и функционирования индустриальных парков;
- Предоставление резидентам индустриальных парков услуг необходимых для обеспечения их деятельности;
- Предоставление отчетов в Правительство Пензенской области согласно заключенным Соглашениям о создании индустриальных парков Пензенской области;
- Обеспечение информационного сопровождения деятельности, направленной на развитие индустриальных парков Пензенской области;
- Организация проведения информационных компаний по презентации возможностей индустриальных парков в российских и международных средствах массовой информации и сети Интернет;
- Подготовка предложений по улучшению законодательства Пензенской области в сфере деятельности индустриальных парков;
- Ведение адресной работы с потенциальными резидентами индустриальных парков Пензенской области;
- Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями;
- Организация работы по реконструкции и строительству объектов на территории индустриальных парков;
- Информационно-консультационные услуги, направленные на содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства;
- Консультационные услуги по вопросам финансового планирования деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- Консультационные услуги по вопросам маркетингового сопровождения деятельности и бизнес-планированию субъектов малого и среднего предпринимательства;
- Консультационные услуги по вопросам патентных исследований, патентно-лицензионного сопровождения деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства;

- Консультационные услуги по вопросам правового обеспечения деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- Консультационные услуги по вопросам информационного сопровождения деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- Консультационные услуги по подбору персонала, по вопросам применения трудового законодательства Российской Федерации;
- Услуги по организации сертификации товаров, работ, услуг субъектов малого и среднего предпринимательства;
- Услуги по предоставлению информации о возможностях получения кредитных и иных финансовых ресурсов;
- Иные консультационные услуги в целях содействия развитию деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- Консультационные услуги по мерам государственной поддержки, реализуемым на территории региона;
- Организация и (или) реализация специальных программ обучения для малых и средних предприятий, организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства с целью повышения их квалификации по вопросам, связанным с реализацией инновационной продукции и экспортом товаров (работ, услуг);
- Проведение семинаров, конференций, форумов, круглых столов, издание пособий;
- Организация участия субъектов малого и среднего предпринимательства в межрегиональных бизнес-миссиях;
- Обеспечение участия субъектов малого и среднего предпринимательства в выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятиях на территории Российской Федерации в целях продвижения товаров (работ, услуг) субъектов малого и среднего предпринимательства, развития предпринимательской деятельности, в том числе стимулирования процесса импортозамещения;
- Организация и проведение обучающих мероприятий для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, заинтересованных в начале осуществления предпринимательской деятельности по программам, разработанным Акционерным обществом «Федеральная корпорация малого и среднего предпринимательства»;
- Иные виды деятельности в рамках реализации государственных программ (подпрограмм) Пензенской области и муниципальных программ, содержащих мероприятия, направленные на развитие субъектов малого и среднего предпринимательства;
  - Передача и распределение электроэнергии;
  - Передача пара, холодной и горячей воды (тепловой энергии);
  - Оказание услуг по технологическому присоединению к электрическим сетям;
  - Деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей;
  - Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
  - Эксплуатация, проведение своевременного и качественного ремонта, реконструкции инженерных коммуникаций и иного недвижимого имущества;
  - Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
  - Сдача внаем собственного недвижимого имущества;
  - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
  - Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
  - Добыча прочих полезных ископаемых, в том числе добыча гравия, песка и глины, разработка гравийных и песчаных карьеров.

**1.10. Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ:** не включено.

**1.11. Полное наименование и адрес реестродержателя:** Закрытое акционерное общество ВТБ Регистратор 127015 г. Москва, ул. Правды, дом 23. Тел. 7 (495) 787-44-83, (499) 257-17-00. Лицензия ФСФР на осуществление деятельности по ведению реестра №10-000-1-00347, дата выдачи 21.02.2008 г., бессрочная. Пензенский филиал: 440000, г. Пенза, ул. Московская, д.9, оф. 12. Телефон (8412) 66-00-51.

**1.12. Размер уставного капитала, руб.:** 489 157 500 рублей.

**1.13. Общее количество акций:** 4 891 575 штук.

**1.14. Количество обыкновенных акций:** 4 891 575 штук.

**1.15. Номинальная стоимость обыкновенных акций:** 100 рублей.

**1.16. Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации.**

- 1-01-04463-Е от 14.07.2009 г.
- 1-01-04463-Е-001D от 19.04.2010 г.
- 1-01-04463-Е-002D от 27.09.2011 г.
- 1-01-04463-Е-003D от 22.05.2012 г.
- 1-01-04463-Е-004D от 26.04.2013 г.
- 1-01-04463-Е-005D от 13.12.2013 г.
- 1-01-04463-Е-006D от 22.04.2014 г.
- 1-01-04463-Е-007D от 29.08.2014 г.
- 1-01-04463-Е-008D от 29.05.2018г.

**1.17. Количество привилегированных акций:** 0 (ноль) штук.

**1.18. Номинальная стоимость привилегированных акций, тыс. руб.** 0 (ноль).

**1.19. Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций и дата государственной регистрации.:** Выпуск привилегированных акций Обществом не производился.

**1.20. Сумма вклада субъекта Российской Федерации:** 489 157 500 рублей.

**1.21. Доля Субъекта Российской Федерации в уставном капитале:** 100%.

**1.22. Доля субъекта Российской Федерации по обыкновенным акциям:** 100%.

**1.23. Доля субъекта Российской Федерации по привилегированным акциям:** 0%.

**1.24. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом («золотой акции»).**

Специальное право («золотая акция») отсутствует.

**1.25. Полное наименование и адрес аудитора Общества:** Аудитором Общества по результатам открытого конкурса, состоявшемся в 2015 году, утверждено Общество с ограниченной ответственностью «Выбор» (сокращенное наименование: ООО «Выбор»), юридический адрес: 440011, г. Пенза, ул. Фурманова, 3-54. Является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская ассоциация «Содружество», согласно реестровым данным по состоянию на 30.12.2009 г., реестровый номер 10806012011.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» договор на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, в уставном (складочном) капитале которой доля государственной собственности составляет не менее 25 процентов, заключается по итогам размещения путем проведения торгов в форме открытого конкурса в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 июля 2005 года №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

На основании результатов размещения заказа путем проведения открытого конкурса (Протокол № 0455200000115000001 от 19 июня 2015 г.) заключен Договор № 04555200000115000001 на оказание услуг по проведению ежегодного обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности от 01 июля 2015 года. Аудиторское заключение составлено 17 мая 2019 года.

**1.26. Изменения уставного капитала Общества:** Уставный капитал Общества в 2018 году - 489 157 500руб.

## **2. Характеристика органов управления и контроля Общества**

### **2.1. Общее собрание акционеров:**

100% голосующих акций АО «Корпорация развития Пензенской области» принадлежит Пензенской области в лице Департамента государственного имущества Пензенской области.

В отчетном году состоялось годовое (от 29.06.2018г. №322-пр) и 4(четыре) внеочередных общих собраний акционеров (от 09.01.2018 г. № 1-пр, 05.02.2018 т. №46-пр, 16.04.2018г. № 178-пр, от 26.10.2018г. № 575-пр)

Решения общего собрания акционеров в Обществе (единственного акционера) оформлялись Приказами Департамента государственного имущества Пензенской области.

### **2.2. Совет директоров:**

**2.2.1.** За период с 01.01.2018 года по 04.02.2018 года (Решение единственного акционера Общества от 30.06.2017 № 274-пр) в состав Совета директоров персонально входили следующие лица:

- Чакаев Рауф Раисович,

- Полукаров Дмитрий Владимирович,
- Забара Марина Анатольевна,
- Кудинов Андрей Михайлович,
- Шелементьев Сергей Викторович.

**2.2.4.** За период с 05.02.2018 года по 28.06.2018 года (Решение единственного акционера Общества от 05.02.2018 № 46-пр) в состав Совета директоров персонально входили следующие лица:

- Чакаев Рауф Раисович,
- Полукаров Дмитрий Владимирович,
- Забара Марина Анатольевна,
- Кудинов Андрей Михайлович,
- Ревина Инна Владимировна.

**2.2.5.** За период с 29.06.2018 года по 31.12.2018 года (Решение единственного акционера Общества от 29.06.2018 № 322-пр) в состав Совета директоров персонально входили следующие лица:

- Кудинов Андрей Михайлович,
- Забара Марина Анатольевна,
- Ревина Инна Владимировна,
- Захаров Максим Александрович
- Полукаров Дмитрий Владимирович.

**2.2.5.** Сведения о членах совета директоров:

**- Кудинов Андрей Михайлович**

Гражданство: РФ

Место работы – Начальник Департамента государственного имущества Пензенской области.

Дата избрания в Совет директоров: 27.06.2013 г.,

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: родственных связей не имеет.

**- Забара Марина Анатольевна**

Гражданство: РФ

Место работы – заместитель Министра финансов Пензенской области.

Дата избрания в Совет директоров: 30.06.2014 г.

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: родственных связей не имеет.

**Полукаров Дмитрий Владимирович**

Гражданство: РФ

Место работы – генеральный директор АО «Корпорация развития Пензенской области».

Дата избрания в Совет директоров: 08.02.2016 г.

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: родственных связей не имеет.

**Шелементьев Сергей Викторович**

Гражданство: РФ

Место работы – генеральный директор АО «Корпорация развития Пензенской области».

Дата избрания в Совет директоров: 08.02.2016 г.

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: родственных связей не имеет.

**Ревина Инна Владимировна**

Гражданство: РФ

Место работы – Заместитель Министра экономики Пензенской области.

Дата избрания в Совет директоров: 05.02.2018 г.

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: родственных связей не имеет.

**Захаров Максим Александрович**

Гражданство: РФ

Место работы – Заместитель начальника Управления инновационной политики Министерства промышленности, транспорта и инновационной политики Пензенской области

Дата избрания в Совет директоров: 29.06.2018г.

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: родственных связей не имеет.

**2.2.6. Сведения о размере вознаграждения, выплаченного членам Совета директоров Общества в 2018 году:**

Выплаты вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров в 2018 году не осуществлялись.

**2.3. Исполнительный орган Общества.**

В соответствие с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор. Образование коллегиального исполнительного органа не предусмотрено.

Лица, осуществлявшие функции единоличного исполнительного органа Общества (Генерального директора) в отчетном 2018 году:

**Полукаров Дмитрий Владимирович** - в период с 10.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Дата рождения: 19.03.1980 г. Гражданство: РФ

Место работы: АО «Корпорация развития Пензенской области» - генеральный директор.

Дата избрания (назначения): 09.01.2018 г.

Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества: 0.

Доля принадлежащих голосующих акций Общества: 0.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля финансово-хозяйственной деятельности эмитента: родственных связей не имеет.

Вознаграждение единоличному исполнительному органу выплачивалось в соответствии с трудовыми договорами (контрактами), заключенными с Обществом.

**2.4. Ревизионная комиссия (Ревизор Общества)**

В отчетном 2018 году Решением единственного акционера Общества от 29.06.2018г. №322-пр назначена ревизионная комиссия в составе:

- Александров Александр Петрович – начальник отдела Департамента государственного имущества Пензенской области,

- Матвеев Дмитрий Валерьевич – начальник отдела Министерства экономики Пензенской области,

- Стяжкина Светлана Васильевна – главный специалист-эксперт Департамента государственного имущества Пензенской области.

По заключению ревизионной комиссии, бухгалтерская отчетность Общества за 2018 год соответствует установленным требованиям, содержит все необходимые сведения и является достоверной. Выплата вознаграждения членам ревизионной комиссии Общества не осуществлялась.

**3. Положение Общества в отрасли**

Акционерное общество «Корпорация развития Пензенской области» осуществляет свою деятельность на протяжении девяти лет и представляет собой организацию в составе инвестиционного блока региона, деятельность которой направлена на повышение инвестиционной

привлекательности региона, обеспечение эффективного взаимодействия Правительства Пензенской области и инвесторов при разработке и реализации приоритетных региональных инвестиционных проектов.

Обеспечивая взаимодействие между Правительством Пензенской области и инвесторами, Общество представляет интересы бизнеса перед государством и интересы государства перед бизнесом, создавая условия для территориального и хозяйственного развития региона, привлечения инвесторов к реализации инвестиционных проектов на территории Пензенской области.

Общество принимает участие в создании и развитии инвестиционной инфраструктуры, что является механизмом стимулирования инвестиционной деятельности на территории Пензенской области, открывает возможность активно развивать различные секторы экономики в регионе и способствует его дальнейшему комплексному социально-экономическому развитию и улучшению качества жизни населения.

Помимо этого, Общество способствует созданию конкурентной идентичности региона с помощью организации форумов, конференций, круглых столов, выставок, ярмарок, бизнес-туров и других коллективных деловых поездок предпринимателей и участвует в различных промоутерских мероприятиях за рубежом.

#### **4. Отчет Совета директоров.**

Совет директоров осуществлял общее руководство деятельностью Общества в пределах его компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом и Положением о Совете директоров Общества.

В отчетном 2018 году состоялось 16 заседаний Совета директоров. Из них 10 заседаний проведены в форме совместного присутствия и 6 заседаний – в форме заочного голосования.

Советом директоров были приняты решения по следующим основным вопросам:

1. Принято решение об одобрении совершения крупной сделки в соответствии с главой X ФЗ «Об акционерных обществах» (по отчуждению корпусов №2,8, расположенных по адресу: г.Пенза, ул.Центральная, 1);
2. Утверждено Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг Общества;
3. Принято решение об одобрении крупной сделки (договор подряда, заключаемый по результатам открытого конкурса на выполнение работ по разработке проектной документации строительства Индустриального парка «Союз» (корпус 1, стадия П, стадия Р)
4. Определены приоритетные направления деятельности Общества в 2018г., внесены изменения в штатное расписание Общества и его Филиала «Сервисная компания», утверждены КПЭ деятельности Общества;
5. Утверждена новая редакция Положения о закупках товаров, работ, услуг для собственных нужд Общества в новой редакции;
6. Согласовано Положение об оплате труда работников Общества;
7. Согласовано размещение денежных средств Общества в депозит.

#### **5. Приоритетные направления деятельности Общества**

Приоритетными направлениями деятельности Общества в 2018 году в соответствии с Программой стратегического развития АО «Корпорация развития Пензенской области», утвержденной решением Совета директоров (Протокол от 08.07.2015 года) и утвержденными Советом директоров приоритетными направлениями (Протокол от 26.01.2016 г. № 1) являлись:

- Поиск и привлечение инвесторов;
- Продвижение инвестиционного потенциала;
- Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» (в соответствии со стандартами АСИ);
- Развитие индустриальных парков Пензенской области и обеспечение управления данными территориями;
- Организация деятельности в рамках работы Центра поддержки предпринимательства;
- Эксплуатация электрических сетей.



## 5.1. Поиск и привлечение инвесторов.

Привлечение инвестиций и развитие экономики являлось приоритетной задачей Корпорации развития Пензенской области, которая проводила активную работу по данному направлению деятельности.

Основными показателями здесь являются объем инвестиций в основной капитал и объем ВРП.

Объём инвестиций в основной капитал по итогам 2018 года составил 87,8 миллиарда рублей. Это превышает прошлогодние показатели на 15,8 миллиардов рублей. Индекс физического объема инвестиций в основной капитал в % к предыдущему году составил 120%. Объем валового регионального продукта в 2018 году оценивается в размере 373,7 млрд. рублей, это 101,5% к уровню 2017 года. К 2021 году объем ВРП увеличится к уровню 2017 года на 10%, эти темпы выше, чем в среднем по Российской Федерации.

За последние 5 лет (2013-2017гг.) среднее значение доли инвестиций в валовом региональном продукте Пензенской области составляет 24.8%, что на 4.5% превышает средний показатель по Российской Федерации 20.3%.

Динамика темпов роста объема инвестиций в основной капитал и темпов роста ВРП практически совпадает, что говорит о прямой зависимости роста ВРП от уровня инвестиций.

Чтобы обеспечить стабильный рост ВРП, объём инвестиций в основной капитал должен составлять не менее 25-27 % от ВРП. В натуральном выражении это порядка 93-100 млрд. рублей инвестиций в год. Учитывая объем инвестиций в основной капитал по итогам 2018 года в размере 87,8 млрд.руб., нам дополнительно необходимо привлекать порядка 6-13 млрд.руб. инвестиций ежегодно.

Всего в 2018 году заключено 13 инвестиционных соглашений, направленных на реализацию стратегически значимых и приоритетных инвестиционных проектов. По 5 соглашениям, заключенным в 2018 году, объём инвестиций в экономику Пензенской области составляет 23 млрд рублей в течение следующих 3-лет, а количество дополнительно создаваемых рабочих мест – порядка 1 000 единиц. Налоговые поступления в консолидированный бюджет Пензенской области от реализации данных соглашений составят 4613,5 млн. рублей, в том числе дополнительные налоговые поступления в бюджет Пензенской области – 921,7 млн. рублей.

Указанные соглашения заключены с такими инвесторами как ООО «СМЦ», ООО «ПензаМолИнвест», ООО «Черкизово-Свиноводство», ООО «Авиаген Торкейз Рус», ООО «Кузнецкий технопарк», реализующими на территории области крупные инвестиционные проекты в отрасли сельского хозяйства и промышленного производства.

Таким образом, реализация данных инвестиционных проектов благоприятным образом влияет на рост экономики региона: создается новая налогооблагаемая база для отчислений в консолидированный бюджет, в том числе в доход бюджета Пензенской области, создаются дополнительные рабочие места для населения области.

На 2019 год планируется заключить инвестиционные соглашения на реализацию еще, как минимум, пяти проектов (ООО «Черкизово-Свиноводство», ООО «Пачелмское хозяйство» (дочерняя компания ООО «УК «Русмолко»), ООО «ПензаМолИнвест» (дочерняя компания ГК «Дамате»), ООО «Кроношпан», ООО «Союз Агро».

## 5.2. Продвижение инвестиционного потенциала.

АО «Корпорация развития Пензенской области» являлась оператором Правительства Пензенской области по организации и проведению специализированных выставочно-конгрессных мероприятий, проводимых как на территории региона, так и за рубежом.

В рамках данной работы при непосредственном участии АО «Корпорация развития Пензенской области» в 2018 году были проведены следующие форумы и выставки:

- V Межрегиональный форум производителей медицинских изделий «INNOMED 2018» 7-8 июня 2018 года.

- фестиваль «День российского предпринимателя в городе Кузнецке»;

- Форум предпринимателей Пензенской области 30-31 мая.

- В рамках конференции разработчиков ПО SECON'2018 организован круглый стол с участием Губернатора И.А. Белозерцева по обсуждению вопроса образования в сфере IT-технологий.

В 2018 году при личном участии представителей Корпорации или при оказании непосредственного содействия состоялись следующие мероприятия:

- Февраль 2018 – Организовано участие делегации Пензенской области в Российском Инвестиционном Форуме в г. Сочи.
- рабочая встреча Губернатора с главой Комитета по экономическим отношениям со странами Восточной Европы Михаэлем Хармсом;
- рабочая встреча Губернатора с Послом Итальянской Республики в РФ Паскуале Терраччано;
- Деловые переговоры Губернатора с председателем правления Бельгийско-Люксембургской Торговой Палаты в России Аркадием Арианоффым и генеральным директором палаты Олегом Прозоровым, 24 мая 2018 года.
- рабочая встреча Губернатора с Чрезвычайным и Полномочным Послом Израиля в РФ Гарри Кореном;
- Март 2018 – Организована экспозиция инвестиционных проектов муниципальных образований и городских округов региона на Ежегодном Инвестиционном послании Губернатора Пензенской области.
- Апрель 2018 – Организовано участие заместителя Председателя Правительства Пензенской области А.В. Лузгина в выставке «Биомасса: топливо и энергия».
- Май 2018 – Организовано участие Заместителя Председателя Правительства Пензенской области Лузгин А.В. в работе выставки GREENTECH в Израиле. По результатам которой было принято решение о реализации проектов по строительству комплексов по выращиванию атлантического лосося.
- Май 2018 – Принято участие в форуме предпринимателей Пензенской области. В ходе форума было установлено знакомство с ООО «Центр Свисам», в дальнейшем было организована бизнес-миссия в Швейцарию в сентябре 2018 года.
- Май 2018 – Организовано участие делегации Пензенской области в ПМЭФ 2018 в г. Санкт-Петербург (полное сопровождение делегации региона).
- Июнь 2018 – Разработана деловая программа и обеспечено сопровождение ливанской делегации в рамках V Межрегионального форума производителей медицинских изделий «INNOMED 2018».
- Июнь 2018 – Организовано участие делегации Пензенской области в международной выставке ИННОПРОМ.
- Июль 2018 – Принято участие во встречах с представителями Национального комитета содействия экономическому сотрудничеству со странами Латинской Америки, Американской Торговой Палаты, JETRO на площадке ГБУ «Представительство Правительства Пензенской области при Правительстве Российской Федерации».
- Август 2018 – Проведена презентация инвестиционных возможностей Пензенской области в рамках мероприятия, посвященного развитию торгово-экономического сотрудничества между РФ и провинцией Шэньси в г. Москве.
- Август 2018 – Организован ответный визит делегации провинции Шэньси (КНР, г. Сиань) в Пензенскую область. Целью визита стало знакомство с деятельностью предприятий АО «Пензахолод», ООО «Станкомашстрой», ЗАО НПП «Мединж» для развития совместных проектов с КНР.
- Сентябрь 2018 – Организована бизнес-миссия делегации региона в Турецкую Республику. В ходе визита члены делегации приняли участие в турецком деловом форуме и в официальном открытии Международной выставки продуктов питания и напитков «FOOD ISTANBUL 2018». В рамках визита состоялся открытый диалог с турецким Советом внешнеэкономических связей «ДЕЙК». На выставке была организована экспозиция Пензенской области, где презентовался инвестиционный потенциал региона и была организована витрина товаров пензенских производителей.
- Сентябрь 2018 – Организована бизнес-миссия в Швейцарию. В рамках визита была проведена презентация региона, проведены переговоры по реализации совместных проектов: создание предприятия по производству швейцарского сыра (моцарелла/твердые сыры), производство медицинских протезов, производство секаторов.
- Сентябрь 2018 – Организована бизнес-миссия в Китайскую Народную Республику в г. Юйлинь. В рамках бизнес-миссии состоялось посещение 13-й Юйлиньской выставки в угольной и нефтехимической промышленности. Подписаны соглашения с мэрией города Юйлинь

Народного Правительства провинции Шэньси, с китайским Советом по продвижению международной торговли. Проведены переговоры по строительству нефтеперерабатывающего завода на территории ПО.

- Октябрь 2018 – Организован визит Заместителя Председателя Правительства Пензенской области А.В. Лузгина во франко-российскую торговую палату по вопросу обсуждения реализации совместных проектов.

- Октябрь 2018 – Организован визит делегации из Болгарской Республики – представителей региональной ассоциации муниципалитетов «Тракия». Организована деловая и экскурсионная программа.

- Ноябрь 2018 – Проведены переговоры с представителями компании Mathys (Швейцария) по вопросу реализации проекта по производству протезов совместно с ООО «Титанмед».

- Ноябрь 2018 – Организован визит официальной делегации из Республики Цзянси КНР по вопросу обмена опытом в опыт сфере предоставления социальной поддержки населения и политики занятости населения, реализуемой в Пензенской области.

- Декабрь 2018 – Организована бизнес-миссия делегации Пензенской области во главе с Губернатором И.А. Белозерцевым в Китайскую Народную Республику с 01 по 06 декабря 2018 г. (полное сопровождение делегации региона).

- Декабрь 2018 – Организован визит официальной делегации председателей муниципалитетов Республики Ливан с целью обсуждения реализации совместных проектов в сфере строительства недвижимости и пищевого производства (запланированы проведение переговоров с ООО «ПКФ «Термодом» и ООО «ВанСладРитейл»).

- Декабрь 2018 – Организован визит представителей Харбинской электрической корпорации (КНР) с целью обсуждения реализации совместных проектов в сфере АПК.

Мероприятия и встречи, организованные при участии Общества, призваны продвигать на российский и зарубежный рынки инвестиционные преимущества, торговые марки, передовые научные разработки Пензенской области согласно приоритетным направлениям развития региона. Проводимые мероприятия создают условия для заключения бизнес-контактов, расширения каналов сбыта и вывода компаний на новый уровень.

Важную роль в продвижении инвестиционного потенциала региона играет качество инвестиционного портала.

Корпорация в 2018 году являлась модератором инвестиционного портала Пензенской области (адрес в сети интернет: <http://investinpenza.com>.) Инвестиционный портал – это ресурс в сети Интернет, предназначенный для наглядного представления инвестиционных объектов, объектов инфраструктуры, инвестиционных возможностей региона, потенциальных направлений инвестиций в разрезе муниципальных образований с выводом подробной информации по каждому проекту, а также сбор и оперативное рассмотрение обращений инвесторов. Кроме информации об инвестиционных площадках и проектах на инвестиционном портале размещены актуальные инвестиционные паспорта городских округов и муниципальных образований Пензенской области. Инвестиционный паспорт Пензенской области приведен на главной странице инвестиционного портала.

На инвестиционном портале имеется техническая возможность для направления в электронной форме заявки со стороны инвестора о намерении реализовать инвестиционный проект с указанием основных параметров проекта. За 2018 год от инвесторов поступило 71 обращение с предложением реализовать инвестиционный проект на территории Пензенской области.

На инвестиционном портале реализована возможность просмотра содержимого на всех типах мобильных устройств. За 2018 год осуществлено 2954 визита с мобильных устройств.

За 2018 актуализированы нормативные правовые акты. Актуализирована и дополнена информация в паспортах отдельных инвестиционных площадок.

По состоянию на 01.01.2019 в Реестр включено 306 свободных инвестиционных площадок. Актуализация информации, размещенной на Инвестиционной карте Пензенской области, производится регулярно.

Данный портал занимает первые места в поисковой выдаче по соответствующим запросам в 2 крупнейших поисковых системах Yandex и Google.

В 2018 году на инвестиционном портале еженедельно размещались новости, характеризующие инвестиционный потенциал региона и направленные на информирование о

возможностях его расширения. Указанные новости дублируются на странице Корпорации в Фэйсбук и Инстаграм. На данных страницах в социальных сетях имеется возможность подписаться на новости Корпорации.

Запущен RSS-канал Инвестиционного портала, чтобы было удобнее следить за новостями инвестиционной деятельности Пензенской области стало проще.

В RSS-канале даётся краткое описание новости, опубликованной на сайте, и ссылка на её полную версию. Любой пользователь также сможет ознакомиться с информацией по данному интернет-порталу в международной социальной сети Facebook.

В целях внедрения стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного климата была разработана и внедрена целевая модель «Качество инвестиционного портала субъекта Российской Федерации», согласованная Председателем Правительства и утвержденная Губернатором Пензенской области 22.02.2017.

На инвестиционном портале имеется техническая возможность подачи заявок для получения мер государственной поддержки.

За 2018 год доля заявок, поданных в электронной форме, для получения мер государственной поддержки составила 50%.

### 5.3. Сопровождение инвестиционных проектов в 2018г.

По состоянию на 31.12.2018 на сопровождении у Корпорации находились **43** реализуемых в регионе инвестиционных проекта. Общий объем инвестиций (инвестиционный портфель) в рамках данных проектов составлял **126,7 млрд. руб.** Общее количество новых рабочих мест более **7600**.

**В рамках деятельности, направленной на сопровождение реализуемых на территории области инвестиционных проектов**, при непосредственном содействии со стороны специалистов Департамента сопровождения инвестиционных проектов в 2018 году на территории Пензенской области успешно реализовано 6 инвестиционных проектов:

1. ООО «УК «Русмолко» - «Расширение дойного стада в Нижнеломовском и Кузнецком районах Пензенской области» – объем инвестиций **1,38 млрд. рублей**, **270** новых рабочих мест.
2. ООО «СМЦ» - «Строительство домостроительного комбината по выпуску бетонных домокомплектов» - объем инвестиций **1,2 млрд. рублей**, **56** новых рабочих мест.
3. ООО «АГСЕН-Проперти» - «Строительство зернового элеватора мощностью 150 тыс. тонн» - объем инвестиций **1,2 млрд. рублей**, **80** новых рабочих мест.
4. ООО «ТИТАНМЕД» совместно с Naton Medical Group – «Строительство завода по производству медицинской продукции (имплантов)» – объем инвестиций **1 млрд. рублей**, **200** новых рабочих мест.
5. ООО «Мастер-ПАК» - «Организация производства упаковочных материалов» – объем инвестиций **450 млн. рублей**. **70** новых рабочих мест.
6. ООО «Эколесрайт» - «Создание предприятия по переработке древесины и производству мебели из массива дуба» – объем инвестиций **450 млн. рублей**. **200** новых рабочих мест.

Общий объем инвестиций в рамках данных проектов составил **5,68 млрд. руб.** На территории нашего региона будет создано **876 новых рабочих мест**.

Так же при непосредственном участии специалистов Департамента сопровождения в 2018 году оказано содействие в реализации стратегических для Пензенской области крупных проектов таких инвесторов как:

- компания «Дамате» приступила к строительству первой очереди инвестиционного проекта по расширению производства индейки до 155 тыс. тонн в год на территории Спасского и Вадинского районов. Объем инвестиций в данный проект – **15,5 млрд. руб.** и **700** новых рабочих мест.

- компания «Русмолко», совместно с одним из глобальных лидеров сельхозпроизводства в мире – **Olam International** (Сингапур) приступила к реализации проекта по строительству

товарно-молочной фермы на 5200 голов на территории Сердобского района. Объем инвестиций в данный проект – **4,5** млрд. руб. и **250** новых рабочих мест

- группа компаний «**Черкизово**» ввела в эксплуатацию два откорма общей численностью 40 тыс. голов каждый на территории Пензенского района. Объем инвестиций в данный проект – **3,85** млрд. руб. и **98** новых рабочих мест.

- английский инвестор - компания «**Авиаген Торкейз Рус**» приступила к строительству на территории Никольского района площадок по промышленному выращиванию инкубационного яйца индейки. Объем инвестиций в данный проект – **1,9** млрд. руб. и **120** новых рабочих мест.

Остальным проектам, находящимся на сопровождении у Корпорации, оказано содействие во взаимодействии с региональными и муниципальными органами власти, ресурсоснабжающими, финансовыми и иными организациями согласно утвержденных «дорожных карт» по реализации инвестиционных проектов.

**В рамках деятельности, направленной на координацию деятельности по привлечению и сопровождению инвесторов** в 2018 году разработаны и заключены новые 3-х сторонние соглашения о сотрудничестве в сфере привлечения инвесторов и сопровождения инвестиционных проектов между Корпорацией, администрациями районов и муниципальных округов и МУП Агентствами по привлечению инвестиций и поддержке предпринимательства. Утверждены совместные планы работ на 2019 год.

#### **5.4. Развитие индустриальных парков Пензенской области и обеспечение управления данными территориями.**

В 2018 году Корпорация осуществляла функции управляющей компании четырех индустриальных парков: «Отвель», «Сердобский», «Союз», «Давыдов».

**Индустриальный парк «Отвель» (Центр регионального развития «Промышленный парк «Кижеватово»).**

- электроснабжение – 4 МВт
- водоснабжение и водоотведение – 390 тыс. м3 /сутки
- газоснабжение – 16,5 тыс. м3 /час
- Площадь 59,42 га (1 и 2 этап)
- Занято 26,67 га
- Доступно 32,75 га

Строительство индустриального парка «Отвель» ведется с 2013 года на средства областного и федерального бюджетов в рамках Государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства», мероприятие «Создание и (или) развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающей имущественную поддержку, - промышленных парков, индустриальных парков, агропромышленных парков и технопарков»:

Год	Всего (тыс. руб.)	Областной бюджет (тыс. руб.)	Федеральный бюджет (тыс. руб.)	Выполненные работы:
2013	55 028,5 7	11 005,7	44 022,8	Начато строительство инженерных коммуникаций до границ парка: водопровод, канализация, линии связи, газоснабжение, электроснабжение.
2014	173 176, 9	34706,2	138 470,7	Завершены работы по строительству инженерных коммуникаций до границ парка: водопровод, канализация, линии связи, газоснабжение, электроснабжение. Начато строительство внутриплощадочных коммуникаций: автодороги (включая подъезд – 4,00 км), положены сети водопровода и канализации (13,20 км), построен газопровод (1,65 км).

2015	158 248, 2	8 700,1	149 548,1	Завершены работы по наружным сетям водопровода и канализации (I этап). Выполнены работы по строительству внутриплощадочных дорог (I этап – 3,8км).
2016	77 663,	7 663,0	70 000,0	Строительные работы выполнены на 72,1%. Завершены работы по госконтракту на строительство дорог (780 метров), по строительству насосной станции (2 резервуара мощностью 3200 м³).
2017	236 509, 7	26 924,17	209 750,1	Завершены работ по строительству I-го этапа внутриплощадочных сетей водоснабжение, канализация, ливневая канализация, очистные сооружения).
2018	348 903, 7	43 860,7	305 043,0	Завершены работы по строительству дорог (4 км), сети канализаций (ливневой и хоз.бытовой) 6,48 км, водопровода - 5,5 км, наружного освещению 17,1 км, прокладке кабеля 10 кВ и строительству трансформаторных подстанций
Итого:	1 049 530,0	132695,3	916 834,7	Общая стоимость проекта: 1 763 096, 23 тыс. руб.

По индустриальному парку «Отвель» в 2018 году были завершены работы по строительству инженерной инфраструктуры 1 и 2 этапов с привлечением софинансирования из федерального бюджета. Это позволило сформировать полноценную инженерную инфраструктуру на земельных участках индустриального парка 1 и 2 этапа. В результате проведенных конкурсных отборов статус резидента получили 4 новые компании (ООО «ЗД-Бетон», ООО «Шукшинское», ООО «Коноплекс Пром» и ООО «Коноплекс Пенза»), которые получили право аренды 8 земельных участков общей площадью 19,44 га. По итогам 2018 года процент сданных площадей составил 44,88%.

Для дальнейшего продвижения проекта продолжена работа по разработке маркетинговой и рекламной стратегий, подготовлены актуализированные презентационные графические материалы, функционирует индивидуальный веб-сайт ИП «Отвель» (<http://www.otvel-park.ru>).

#### **Индустриальный парк Сердобский.**

- электроснабжение – 50 МВт
- газоснабжение – 55 тыс. м³/час
- Площадь: 434,2 га
- Занято 336,7
- Доступно 97,5

В 2017 году на территории индустриального парка «Сердобский» резидент ООО «Грибная компания» начал реализацию проекта по созданию высокотехнологичного агропромышленного комплекса грибного направления и после получения разрешения на строительство приступил к строительным работам на площадке. В 2018 году были проведены основные строительные работы на комплексе по выращиванию грибов и начались работы по монтажу технологического оборудования. Начались бетонные работы на компостном производстве. Были построены вспомогательные здания и сооружения. Для обеспечения проекта инфраструктурой были выполнены работы по подведению газопровода и внутриплощадочной автомобильной дороги до участка ООО «Грибная компания» с привлечением средств Фонда развития моногородов. В рамках проекта предусмотрено создание 162 новых рабочих мест. Общий объем инвестиций в проект составит 1,45 млрд. рублей. В 2018 году ООО «Грибная компания» получило статус резидента ТОР «Сердобск», что позволит компании после ввода комплекса в эксплуатацию получить существенные налоговые льготы.

В 2018 году резидент индустриального парка ООО «Технокорд» провел основные работы по разработке проектной документации включающие определение технологического цикла и технологических процессов с выбором поставщиков оборудования. Проведены замеры фоновых концентраций, разработана трассировка, определена технологическая схема очистных сооружений

и канализационного коллектора. Начались переговоры с китайскими инвесторами на предмет вхождения в проект. В 2018 году ООО «Технокорд» получило статус резидента ТОР «Сердобск», что позволит компании после ввода комплекса в эксплуатацию получить существенные налоговые льготы. Уточненная финансовая модель проекта предусматривает инвестиции в проект в размере 17,8 млрд. рублей. Это позволит построить завод мощностью 275 тыс. тонн зерна в год. Основными выпускаемыми продуктами которого станут глютен, глюкозно-фруктозный сироп, патока, лимонная кислота, высокопротеиновая-кормовая добавка, отруби, мицелий, белковые корма. В результате реализации проекта будет создано 680 рабочих мест.

#### **Индустриальный парк «Союз».**

- газоснабжение – 1,7 тыс. м3/час
- электроснабжение – 7 МВт
- водоснабжение и водоотведение – 128 м3 /сутки
- Площадь 14 тыс. кв.м.
- Занято 6,6 тыс. кв.м.
- Доступно 9,9 тыс. кв.м.

В результате комплекса мероприятий, направленных на увеличение доходной части Корпорации в 2018 году произошло увеличение сданных в аренду площадей (на правах краткосрочной аренды) в корпусе №1. Общая площадь на конец года сданная в аренду составила 6639,1 кв.м.

Для улучшения условий размещения резидентов и повышения востребованности площадей в индустриальном парке «Союз» принято решение о проведении реконструкции корпуса №1. С этой целью в 2018 году были проведены конкурсные процедуры по определению разработчика проектно-сметной документации для проведения реконструкции корпуса №1. Исполнителем работ по договору подряда ООО «Мастерская архитектуры» была разработана проектная документация и направлена на рассмотрение в государственную экспертизу.

Компания «Мастер-Пак» завершила основные инвестиции в проект строительства нового предприятия по производству экологически чистых упаковочных материалов и приступила к выпуску товарной продукции.

#### **Индустриальный парк «Давыдов».**

газоснабжение – 6 тыс. м3/час

Площадь 115 га

Занято 115 га

Доступно 0 га

В 2018 году в результате проведенных конкурсных процедур на 100% площадей индустриального парка 06.08.2018 заключены договора аренды. Резидент ООО «ОСА58» с проектом создания тепличного хозяйства. С резидентом заключено соглашение о ведении хозяйственной деятельности. Резидентом получены технические условия на подключение к электрическим сетям.

### **5.5. Результат деятельности в рамках работы Центра поддержки предпринимательства.**

В 2018 году Центром поддержки предпринимательства (далее - Центр) на территории Пензенской области оказывалась комплексная информационно-консультационная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства, проводились обучающие семинары, мастер-классы, круглые столы, конференции, тренинги по программам АО «Корпорация «МСП», а также индивидуальные консультации по вопросам ведения предпринимательской деятельности.

По итогам работы Центра в 2018 году общее количество уникальных субъектов малого и среднего предпринимательства (далее СМСП) – получателей информационно-консультационной поддержки составило 1932 СМСП, в том числе:

- количество СМСП, принявших участие в специальных программах обучения для субъектов малого и среднего предпринимательства – 196 единиц;
- количество СМСП, принявших участие в семинарах, конференциях, форумах, круглых столах – 1399 единиц;
- количество СМСП, обратившихся в центр оперативной поддержки предпринимательства (по горячей линии) – 250 единиц;
- количество субъектов малого и среднего предпринимательства, воспользовавшихся консультационными услугами сторонних экспертов – 36 единиц;

- количество СМСП, принявших участие в межрегиональных бизнес – миссиях – 23 единицы;

- количество СМСП, принявших участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях в Российской Федерации – 28 единиц.

Общее количество мероприятий и консультаций, проведенных в рамках деятельности Центра в 2018 году составило – 394 единицы, в том числе:

- количество консультаций для субъектов малого и среднего предпринимательства с привлечением сторонних профильных экспертов – 60 единиц;

- количество консультаций по государственной поддержке и открытию собственного дела – 255 единиц;

- проведение для субъектов малого и среднего предпринимательства семинаров, конференций, форумов, круглых столов, издание пособий – 51 единица;

- организация и (или) реализация специальных программ обучения для субъектов малого и среднего предпринимательства – 18 единиц;

- количество проведенных межрегиональных бизнес–миссий – 4 единицы;

- количество выставочно–ярмарочных мероприятий в Российской Федерации – 6 единиц.

Также, по итогам оказания информационно-консультационных услуг, один обратившийся из числа физических лиц зарегистрировал юридическое лицо в форме общества с ограниченной ответственностью (ООО «Любимый город», ИНН 5835129324).

В текущем году реализован целый комплекс мероприятий по продвижению информации о деятельности Центра, с целью всестороннего информирования жителей и предпринимателей региона об услугах Центра и проводимых им мероприятиях:

- разработан и функционирует информационный ресурс Центра в виде раздела сайта АО «Корпорация развития Пензенской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», который ежедневно обновляется, созданы и ведутся аккаунты в социальных сетях: Facebook, ВКонтакте, Twitter;

- общим тиражом более 12 тыс. экземпляров напечатаны информационные буклеты об услугах Центра, брошюры тиражом 1 тыс. экземпляров и листовки тиражом 2 тыс. экземпляров, которые распространялись во всех городах и районах области, в том числе через региональные и муниципальные организации инфраструктуры поддержки предпринимательства.

В текущем году заключено Соглашение о взаимодействии между Государственным автономным учреждением Пензенской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и Акционерным обществом «Корпорация развития Пензенской области». В рамках Соглашения в МФЦ для бизнеса предоставляются 8 услуг. По итогам работы в 2018 году оказана 361 услуга.

Организована работа центра оперативной поддержки предпринимателей («горячая линия») с использованием средств телефонной связи и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проведено 18 тренингов по обучающим программам АО «Корпорация «МСП», в том числе «Азбука предпринимателя» и «Школа предпринимательства». Всего участниками тренингов стали более 196 человек, в том числе 160 из них субъекты малого и среднего предпринимательства.

Для СМСП Пензенской области проведено 4 круглых стола по темам ведения бизнеса, продвижения товаров и услуг, подбора персонала, развития сельскохозяйственной кооперации и 3 конференции на темы взаимодействия бизнеса и власти, влияние регионального бизнеса на благоприятный деловой климат в регионе и лучшие муниципальные практики. Участниками мероприятий стали более 347 СМСП.

Все образовательные мероприятия проводились с участием бизнес-тренеров, экспертов и специалистов, имеющих соответствующие знания и навыки, а также практический опыт по реализации указанных направлений. Кроме того, в мероприятиях принимали участие представители федеральных, региональных и муниципальных министерств и ведомств, а также заинтересованные организации инфраструктуры поддержки бизнеса.

В рамках деятельности Центра в 2018 году организованы 4 межрегиональные бизнес-миссии в города Липецк, Казань, Санкт-Петербург и Оренбург, участниками которых стали представители 23 пензенских компании. Также организовано участие пензенских предприятий в выставочно-ярмарочных мероприятиях, проводимых на территории РФ: выставка производителей медицинских изделий по рентгенэндоваскулярной диагностике «TST RUSSIA 2018 - XX Московский международный курс по рентгенэндоваскулярной диагностике и лечению»,



Международная выставка-ярмарка народных художественных промыслов и ремесел «Невский ларец», Международная специализированная выставка «Импортозамещение», 30-ая Международная выставка «Мебель, фурнитура и обивочные материалы», 9-ая Международная промышленная выставка «Иннопром 2018» и выставка ремесленников «Ладья 2018. Зимняя сказка». Участниками выставок стали 28 СМСП региона.

В течение всего 2018 года Центром ежеквартально проводились обучающие семинары-совещания для руководителей муниципальных организаций инфраструктуры поддержки предпринимательства. Их цель – оказание информационной и методической поддержки данным организациям.

В целом в 2018 году Центром велась активная работа по оказанию информационно-консультационных и обучающих услуг субъектам малого и среднего предпринимательства. Широкая тематика обучающих мероприятий для субъектов МСП, новые формы работы по оказанию консультационных и информационных услуг, внедряемые Центром способствуют повышению практических знаний и навыков представителей бизнеса, что в свою очередь оказывает влияние на конкурентоспособность и финансовую устойчивость пензенских компаний.

Сотрудники Центра принимают активное участие в организации публичных мероприятий, посвященных вопросам развития предпринимательства регионального и муниципального значения. Деятельность Центра по популяризации малого и среднего предпринимательства способствовала повышению уровня информированности субъектов МСП о мерах государственной поддержки бизнеса и поднятию престижности предпринимательской деятельности.

### **5.6. Эксплуатация Электрических сетей.**

Корпорация имеет статус территориальной сетевой организации с 2013 года.

Основной задачей является бесперебойное обеспечение потребителей электроэнергией и содержание сетей в работоспособном состоянии, их эксплуатация в соответствии с требованиями Правил безопасности и других нормативно-технических документов, своевременное и качественное проведение техобслуживания, планово-предупредительного ремонта.

На отчетный период на обслуживании Корпорации находится 20,7 километров электрических сетей. По направлению эксплуатация электрических сетей в 2018 году проведена следующая работа:

Защищен тариф на новый долгосрочный период 2019-2023 годы по передаче электрической энергии. На 2019 год заявленная мощность составляет 2,8187 МВт, по двуставочному тарифу: ставка на содержание – 218 164,04 руб., ставка на оплату потерь – 257 070 руб. за МВт, по одноставочному тарифу: 821 000 руб. за МВт/ч.

Объем передачи электроэнергии потребителям за 2018 год составил 12,7 МВт/ч, потери составили 1,6 МВт/ч (9,8%), без сетей г.Никольска потери составили 6,28% при утвержденном Управлением по регулированию тарифов ПО 6,32%. В 2017 году по решению Правительства Пензенской области на эксплуатацию, в аренду были приняты сети ГУП ПО «ОГЭК» по объекту г.Никольска, потери по которым не вошли в тариф 2017 года в связи с заключением договора аренды после утверждения ФАС РФ технических данных на 2018 год.

В 2018 году проведены ремонтные работы на подстанции в ИП «Отвель», а так же на подстанции ТП-102 (пос.Ахуны).

### **6. Приоритетные направления деятельности Общества в 2019 году.**

В 2019 году Корпорацией запланированы мероприятия по следующим основным направлениям деятельности:

1. Продвижение инвестиционного потенциала Пензенской области на Российских и международных деловых мероприятиях и сети интернет.
2. Организация эффективной системы сопровождения инвестиционных проектов на территории Пензенской области.
3. Развитие и строительство промышленных парков на территории Пензенской области.
4. Формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Пензенской области.
5. Организация деятельности Центра Государственно - частного партнёрства (ГЧП).
6. Эксплуатация электрических сетей.

### 6.1. Продвижение инвестиционного потенциала Пензенской области на Российских и международных деловых мероприятиях и сети интернет.

Чтобы организовать эффективное продвижение инвестиционного потенциала Пензенской области на Российских и международных деловых мероприятиях и сети интернет планируется решить следующие задачи:

- Подготовка качественных презентационных материалов по инвестиционному потенциалу Пензенской области (видеоролики, презентации, буклеты, брошюры, подарочные диски, сувенирная продукция и т.д.). Презентационная продукция должна соответствовать самым высоким стандартам качества, содержать актуальную информацию и должна быть переведена на английский, немецкий и китайский языки;

- Продвижение инвестиционного потенциала Пензенской области на российских и международных деловых мероприятиях, бизнес-миссиях, инвестиционных форумах:

- Июнь - визит в Пензенскую область двух делегаций из Китая
- Июнь - ПМЭФ с международной повесткой
- Сентябрь - Китай, провинция Шэньси, город Сиань - открытие представительства АО «Корпорация развития Пензенской области» и сопутствующие бизнес мероприятия
- Ноябрь - Чехия, Брно - участие в Международной машиностроительной выставке MSV-2019 и сопутствующие бизнес мероприятия
- Ноябрь - Встреча Губернатора с Российско-германской ВТП и отдельными ее членами из бизнеса в Москве

- Открытие представительства АО «Корпорация развития Пензенской области в КНР. В настоящее время идет процесс легализации документов для открытия представительства.

- Развитие межрегиональных и международных связей, взаимодействие с торговыми представительствами РФ по всему миру, посольствами иностранных государств, международными институтами развития (Ключевыми направлениями для нас здесь являются Китай, Германия, Турция, Италия, Дания. Считаем целесообразным установить партнерские отношения с США, Японией, Голландией и Бельгией);

- Модернизация и продвижение ключевых для региона интернет-проектов – Инвестиционного портала, Инвестиционной карты, актуализация контента о регионе в социальных сетях (Facebook, Twitter, Instagram), взаимодействие с интернет аудиторией. (Инвестиционный портал разрабатывался в 2013 году и ни разу не модернизировался);

- Разработка регионального бренда Пензенской области;

- PR-сопровождение реализуемых в регионе инвестиционных проектов и информационная поддержка инновационных производств. Позиционирование Пензенской области через крупные успешные проекты реализуемые на территории Пензенской области.

По направлению развития внешнеэкономической деятельности подготовлены предложения по взаимодействию с конкретными странами, компаниями и участию в конкретных деловых мероприятиях.

### 6.2. Организация эффективной системы сопровождения инвестиционных проектов на территории Пензенской области.

В рамках работы по совершенствованию эффективного сопровождения инвестиционных проектов на территории Пензенской области в 2019 году, Корпорацией развития запланированы следующие мероприятия:

**На 2019 год** запланировано завершение реализации следующих инвестиционных проектов:

Инвестор	Проект	Объем инвестиций, млн. руб.	Кол-во рабочих мест
ООО «Авиаген Торкейз Рус»	«Строительство комплекса промышленного производства инкубационного яйца индейки»	1 900	120
ООО «Технопарк Кузнецкий» (ГК «ФомЛайн»)	Организация производства поролона на базе бывшего ФГУП «КЗРП»	1 500	100

ООО «Хохланд Русланд»	Модернизация сырного завода с целью производства мягких и плавленых сыров	1 500	100
ООО «Грибная компания»	Организация высокотехнологичного комплекса по выращиванию грибов-шампиньонов	1 250	200
ООО «Лопатинский бекон»	Строительство свинофермы на 32 000 голов, в т.ч. 1250 голов свиноматок	600	49
ООО «Делис-мебель»	Расширение мебельного производства	400	60
ООО «Шемьшейский производственный комбинат»	Строительство комплекса по производству грибов	250	90
<b>Итого:</b>		<b>7 400</b>	<b>719</b>

Итого по итогам 2019 года в экономику Пензенской области планируется инвестировать **7,4 млрд. руб.** и создать на территории региона **719 новых рабочих мест.**

В рамках создания на территории Пензенской области благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов, а также с целью снижения административных барьеров, будет продолжена работа по эффективному сопровождению инвестиционных проектов в режиме «одного окна» для инвестора.

Специалисты Корпорации будут оказывать помощь инвесторам в решении всех вопросов возникающих при реализации проектов. Это такие вопросы как подбор инвестиционной площадки, решение вопросов с оформлением земельного участка, помощь в привлечении финансовых средств для реализации проекта, вопросы обеспечения необходимой инфраструктурой (дороги, газ, электроэнергия), обеспечение взаимодействия с Правительством и исполнительными органами власти, задействованными в реализации инвестиционного проекта, а также помощь в подготовке различных документов для получения мер господдержки.

Также в рамках работы по совершенствованию эффективного сопровождения инвестиционных проектов на территории Пензенской области Корпорацией развития запланированы следующие мероприятия:

1. Организация и проведение оперативных совещаний под руководством Председателя Правительства Пензенской области по вопросам реализации стратегически значимых для региона инвестиционных проектов групп компаний «Дамате», «Черкизово», «Русмолко» и «Авиаген Торкейз Рус».
2. Повышение эффективности сопровождения инвестиционных проектов в соответствии с разработанными дорожными картами путем координации деятельности с администрациями муниципалитетов Пензенской области и муниципальными Агентствами по работе с инвесторами в рамках заключенных соглашений о сотрудничестве.
3. Ведение электронного реестра инвестиционных проектов Пензенской области.

### **6.3. Развитие и строительство индустриальных парков на территории Пензенской области.**

Среди существующих механизмов и инструментов привлечения инвестиций наибольшую эффективность и значимость показывают индустриальные парки. Это связано с тем, что с размещением своего инвестиционного проекта на территории индустриального парка инвестор решает для себя целый ряд задач. Помимо возможных налоговых льгот, инвестор получает готовый земельный участок или производственную площадь, решает вопросы обеспечения необходимой инфраструктурой, а также получает полный спектр услуг управляющей компании индустриальными парками по охране, благоустройству, вывозу ТБО, обслуживанию инфраструктуры и т.д.

По данному направлению деятельности выделены следующие основные задачи:

В индустриальном парке «Сердобский» в марте-апреле ООО «Грибная компания» будет введен в эксплуатацию комплекс по выращиванию шампиньонов. ООО «Технокорд» в 2019 году завершит разработку проектной документации, получит заключение государственной экспертизы и приступит к фактической реализации проекта по глубокой переработке пшеницы. Ведутся переговоры по вхождению в проект китайских партнеров. Для ускорения реализации проекта в марте текущего года была направлена заявка на его включение в перечень Межправительственной Российско-Китайской комиссии по инвестиционному сотрудничеству. Ведутся переговоры о

возможности локализации в индустриальном парке ГК «Дамате» проекта комбикормового завода. В случае размещения этого проекта занятость площадей в индустриальном парке приблизится к 100%.

В индустриальном парке «Отвель» в 2019 году ряд резидентов планируют завершить разработку проектной документации и начать строительные работы на участке и к концу года ввести объекты в эксплуатацию. Для достижения этой цели Корпорация в текущем режиме осуществляет сопровождение проектов инвесторов, обеспечивая решение возникающих вопросов. Совместно с проектировщиками ведется проработка, с привязкой к земельному участку, возможности реализации в индустриальном парке проекта по выращиванию атлантического лосося. К концу года планируется достижение 65-70% занятости площадей промпарка.

В индустриальном парке «Союз» введенное в эксплуатацию предприятие по выпуску гофроупаковки после завершения запланированных «точечных» инвестиций сможет выйти на проектную мощность до 120 млн. кв. м. гофроупаковки в год. Для получения софинансирования из федерального бюджета на реконструкцию корпуса №1 индустриального парка «Союз» завершается с проектировщиками работа по получению положительного заключения государственной экспертизы и совместно с Министерством экономики Пензенской области будет подготовлена и направлена заявка в Минэкономразвития России. Одной из специализаций корпуса планируется производство мебели. Проведение реконструкции запланировано на 2020 год.

В 2019 году резидент индустриального парка «Давыдов» компания «ОСА58» планирует приступить к строительным работам на земельном участке.

В рамках достигнутых договоренностей Губернатора Пензенской области И.А.Белозерцева и генерального директора ПАО «КАМАЗ» С.А.Когогина будет проведена работа по созданию индустриального парка на свободных площадях АО «Сердобский машиностроительный завод». Одним из учредителей общества, которое в дальнейшем будет выполнять функции Управляющей компании выступит АО «Корпорация развития Пензенской области». Проведение реконструкции планируется с привлечением средств по линии Минэкономразвития России.

Также, совместно с органами власти будет продолжена работа по совершенствованию регионального законодательства по индустриальным паркам и привлечению новых резидентов.

#### **6.4. Формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Пензенской области.**

По этому направлению деятельности активную работу проводит Правительство Пензенской области, а также другие органы власти, участвующие в инвестиционном процессе.

По результатам национального рейтинга инвестклимата за 2018 год Пензенская область улучшила свои позиции.

В то же время по данному направлению необходимо решить вопрос создания на территории Пензенской области особой экономической зоны или аналога.

С целью формирования благоприятного инвестиционного климата на территории Пензенской области в 2018 году в региональное инвестиционное законодательство были введены положения об обязательном раздельном учёте имущества при пользовании инвесторами налоговыми льготами на основании инвестиционного соглашения. При этом действие налоговых льгот по налогу на имущество с 01.01.2019 будет распространяться только на ту налогооблагаемую базу, что создаётся в рамках инвестиционного проекта. Потребность в данных поправка была вызвана тем, что предприятия, которые начинали получать государственную поддержку несколько лет назад («Русмолко», «Дамате»), завершили инвестиционные проекты и в настоящий момент планируют реализовать новые. Правительство Пензенской области заинтересовано в поддержке только инвестиционных проектов, а не всей финансово-хозяйственной деятельности таких инвесторов. Таким образом, введено положение о раздельном учёте. Эти поправки не коснутся вновь созданных предприятий, т.к. в их случае вся налогооблагаемая база будет создаваться в рамках инвестиционного проекта.

Также с целью повышения бюджетной эффективности налоговых льгот приняты поправки в части изменения пониженных налоговых ставок и сроков их применения:

- сельхозтоваропроизводителями применяется ставка по налогу на имущество в размере 1,4 % (ранее – 1,1 %) на срок 4 года (ранее – 3 года);
- инвесторы, реализующие проекты с объемом инвестиций более 8 млрд. рублей, применяют ставку по налогу на имущество в размере 0,4% (ранее – 0 %) на срок 6 лет (ранее – 5 лет).

В 2019 году будет продолжена работа по изменению действующего инвестиционного законодательства в части действующих мер поддержки инвестиционной деятельности. В частности, планируется ввести поддержку в форме налоговых льгот для промышленных предприятий, модернизирующих своё производство.

#### **6.6. Эксплуатация электрических сетей (на 2019г.).**

Основной задачей в 2019 году является защита тарифа по передаче электроэнергии на 2020 год. Объем передачи электроэнергии потребителям на 2019 год запланирован в объеме – 13,2 МВт/ч.

В 2019 году запланировано получение дополнительной мощности в объеме 7,5 МВт для РП ИП «Союз» от ПСТ «Терновка».

В 2019 году планируются мероприятия по увеличению физического показателя объема электрических сетей в АО «Корпорация развития Пензенской области», которые участвуют в оказании услуг по передаче электроэнергии, для дальнейшего увеличения доходной части Корпорации.

На конец 2019 г запланированы работы по подключению нового производственного корпуса ЗАО «НПП «МедИнж» от здания новой трансформаторной подстанции.

В целях уменьшения технологических и коммерческих потерь, запланированы работы по установке приборов технического учета, будет проводиться работа с собственниками сетей по подготовке к реконструкции (капитальному ремонту) сетей с заменой на современные трансформаторы тока.

В 2019 году запланированы работы по приемке, проведению испытаний и вводу в эксплуатацию комплекса очистных сооружений ИП «Отвель».

Важной составляющей данного направления является проведение комплекса мероприятий, связанных с техническим обследованием инженерных коммуникаций с целью ввода их в эксплуатацию и обслуживанием для потенциальных резидентов индустриального парка «Союз».

### **7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества**

#### **7.1 Контролируемые риски:**

**7.1.1 Финансовые риски.** Финансовые риски играют наиболее значимую роль в общем портфеле предпринимательских рисков Общества. Финансовые риски Общества в 2018 году сводились к рискам падения выручки, обесценения активов Общества и к рискам неплатежеспособности дочерних предприятий. Данные риски минимизировались путем оптимизацией затрат, оптимизацией налоговых выплат и проведение работ по повышению инвестиционной привлекательности активов для предоставления в качестве инвестиционных площадок.

**7.1.2 Организационные риски.** Для минимизации данных рисков в 2018 году и в последующие годы, ведется планомерная внутрисистемная работа, направленная на оптимизацию организационной структуры Общества.

**7.1.3 Риски, связанные с нарушением безопасности труда и норм защиты окружающей среды.** Деятельность Общества в 2018 году не регулировалась законодательными актами о безопасности труда и защите окружающей среды. Изменение законодательства в этой области на описываемом этапе не могло повлиять на уровень расходов Общества и, соответственно, его финансовое состояние.

#### **7.2 Неконтролируемые риски:**

**7.2.1 Политические риски.** Политические риски в определенной мере поддаются управлению за счет регулярных контактов и согласования деятельности Общества с федеральными, региональными и местными государственными органами управления, а также проведением комплексных мероприятий по обеспечению общественной поддержки разрабатываемых проектов.

**7.2.2 Регулятивные риски.** Обусловлены изменением законодательства и нормативных процедур; ограничиваются юридической экспертизой деятельности Общества, а также всесторонней поддержкой Правительства Пензенской области.

**7.2.3 Экологические риски.** Данный вид рисков был минимизирован за счет разработанных и принятых мер по охране окружающей среды.

## 8. Информация о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

В отчетном 2018 году Обществом заключены крупные сделки:

- договор №АА01123 от 14.06.2018г купли-продажи следующего имущества: корпус 2, корпус 8, права аренды земельных участков), цена реализованного имущества 51 300 000 (пятьдесят один миллион триста тысяч) руб., в том числе НДС на основании решения Совета директоров АО «КРПО» о согласии на совершение крупной сделки (протокол №6 от 16.04.2018г.), письма Департамента государственного имущества от 25.04.2018г. №25-1996-пр. Покупатель – Волков Константин Михайлович. Дата регистрации перехода права собственности 26.06.2018г.
- договор подряда от 21.09.2018г., заключенный с ООО «МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТУРЫ» по результатам открытого конкурса на выполнение работ по разработке проектной документации строительства Индустриального парка «Союз» (корпус 1, стадия П, стадия Р), стоимость работ 26 000 000 руб. (решение Совета директоров АО «КРПО» о согласии на совершение крупной сделки (протокол №11 от 21.09.2018г.)

## 9. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

Согласно решению единственного акционера Общества, приказ от 29.06.2018 года № 322-пр, в 2018 году годовые дивиденды по размещенным акциям Общества не объявлялись и не выплачивались.

## 10. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

Общество стремится к соблюдению Кодекса корпоративного поведения, рекомендованного к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 N 06-52/2463 "О Кодексе корпоративного управления". Некоторые положения Кодекса содержат Устав Общества и внутренние документы, регулирующие деятельность Общества и его органов управления.

Должность корпоративного секретаря внутренними документами Общества не предусмотрена.

В 2018 году в Обществе существенных корпоративных событий, предусмотренных Кодексом, не произошло.

## 11. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

В отчетном 2018 году объем использованных Обществом энергетических ресурсов составил:

- в рамках заключенного Договора Обществом компенсировано Арендодателю - электроэнергии и теплоэнергии на сумму 373 447 руб.
- бензин автомобильный – использован в объеме 1028 л. на общую сумму 40259 руб.

## 12. Сведения о чистых активах Общества

№п/п	Наименование показателя	На 31.12.2018 (тыс.руб.)	На 31.12.2017 (тыс.руб.)	На 31.12.2016 (тыс.руб.)
1	Сумма чистых активов	358953	464568	443581
2	Уставной капитал	489158	489158	425191

Стоимость чистых активов Общества оказалась меньше уставного капитала по следующим причинам:

- из-за продажи объектов незавершённых строительством (в том числе корпусов 2,8) принадлежащих АО «КРПО» по рыночной цене (рыночная цена - ниже их балансовой стоимости);

-из-за расходов на содержание деятельности структурного подразделения АО «КРПО» - Центра поддержки предпринимательства.

Для приведения стоимости чистых активов Общества в соответствие с величиной уставного капитала инициирована процедура по выведению из структуры Общества Центра поддержки предпринимательства, а также запланированы процедуры по привлечению бюджетных инвестиций и увеличению чистых активов (в том числе за счёт увеличения сетей индустриального парка «Отвель»).

**13. Иная информация, предусмотренная Уставом Общества или иным внутренним документом Общества**

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, Уставом Общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Генеральный директор

Д.В.Полукаров

Дата: 26 июня 2019 года.